

Prot. 218/UR/2018

Data 02/10/2018

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DEI SANTI FILIPPO E GIACOMO (DUOMO) SITA NEL COMUNE DI FINALE EMILIA (MO) ID 2163 C.I.G.: 7564994E86 - C.U.P.: I79G13000680005

1a SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 9,30 circa in Modena, presso l'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, sita in Modena, Via Sant'Eufemia 13

P R E M E S S O:

- che con determinazione n.141/UR/2018 del 29/06/2018 del Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Iadarola, è stato dato avvio alla procedura indicata in epigrafe per l'appalto dei lavori, dell'importo complessivo di € 3.678.799,44, IVA esclusa, di cui € 3.260.907,89 per lavori ed € 417.891,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Nel totale complessivo è compreso l'importo per il restauro dell'organo, che ammonta ad € 240.000 IVA esclusa, ancora in attesa dell'autorizzazione della competente Soprintendenza e di conseguenza del Servizio geologico della Regione Emilia Romagna.
- che, con la medesima determinazione, il citato RUP ha validato il progetto esecutivo, capitolato speciale d'appalto ed ha stabilito di procedere, quale modalità di scelta del contraente, con la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
- che l'art.15 dell'All."E" dell'Ordinanza Regionale n. 11 del 23 Maggio 2018, prescrive di esperire la gara con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del citato decreto, in base ai criteri ed ai punteggi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche indicati nel bando di gara;
- che il bando di gara prot. n. 151/UR/2018 del 11/07/2018 è stato pubblicato sul profilo di Committente in data 11/07/2018, sulla Gazzetta Ufficiale n.82 il 16/07/2018 e sui quotidiani Italia Oggi e Il Resto del Carlino in data 18/07/2018;
- che la gara è regolata dal bando di gara, dalle disposizioni previste dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 (per la parte in vigore ed applicabile), dalle Linee Guide emesse da A.N.A.C. nonché dalle Ordinanze emesse dal Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione post sisma 2012;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 24/09/2018;
- che decorsi i termini di presentazione delle offerte l'Economo Diocesano con determinazione prot. 207/UR/2018 del 24/09/2018, ha costituito la Commissione di Seggio per il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione tecnica composta da:

Ing. Giuseppe Iadarola - **Presidente**;

Avv. Alberto Della Fontana - **Componente**;

Dott.ssa Manola Cottafava - **Componente** e verbalizzante;

- che con medesimo provvedimento è stata costituita la Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare le offerte tecniche e di attribuire il relativo punteggio composta da:
 - Arch. Fabrizio Magnani - Presidente;
 - Ing. Gabriele Giacobazzi - Commissario;
 - Arch. Giovanni Gnoli - Commissario;
 - Ing. Federico Benatti - segretario verbalizzante;
- che la prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 25/09/2018 alle ore 9.30;

TUTTO CIO' PREMESSO:

alle ore 9,30 il Presidente della Commissione di Seggio e R.U.P. dell'intervento in oggetto ing. Giuseppe Iadarola, che presiede la presente seduta, alla presenza dei componenti della Commissione di Seggio sopra citati, dichiara aperta la seduta. Si dà atto che presenziano ai lavori della Commissione, in quanto autorizzati dal presidente di seggio trattandosi di seduta pubblica:

- 1) ing. Osvaldo Cicogni collaboratore Ufficio Ricostruzione Arcidiocesi Modena-Nonantola;
- 2) Fabio Pigozzi titolare dell'impresa D.P. Restauri di Pigozzi Fabio identificato a mezzo di Patente n. U1Z659196N rilasciata da MTC scadente il 19.07.2023: arrivato alle 10 ed uscito alle ore 12.00;
- 3) il geom. Thomas Baglioni identificato a mezzo di Carta d' Identità n.AX 9825529 rilasciata dal Comune di Formignana (FE) scadente il 28/02/2028 dipendente della ditta Arte Costruzioni s.r.l. mandante del RTI costituendo insieme a LA.R.A. Restauri s.r.l. (mandante) e Forme s.n.c. di Rivelli e C. (mandataria), delegato da Rita Rivelli legale rappresentante della ditta Forme s.n.c. di Rivelli e C., arrivato alle ore 11 e uscito alle ore 12.00.

Il Presidente dichiara, preliminarmente, che ciascun commissario componente la Commissione di Seggio della procedura di che trattasi, ha sottoscritto apposita dichiarazione, (All. A) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., in merito all'insussistenza di alcuna delle situazioni costituenti causa d'incompatibilità alla nomina di commissario, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in merito alla insussistenza di alcuna delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.

Successivamente, il Presidente comunica e fa constatare che sono pervenuti nei termini, presso l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, n.15 plichi inoltrati dalle seguenti ditte, che depone sul tavolo:

1. ATI GERSO Restauro Opere d'Arte s.r.l. (Capogruppo) e CIRES Soc.Coop. (Mandante) Prot.n 1597 del 24/09/2018 ore 9.25;
2. ATI COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. (Capogruppo) e Impresa di Costruzioni Scianti Prot.n. 1598 del 24/09/2018 ore 9.30;
3. RWS s.r.l. Prot.n.1599 del 24/09/2018 ore 9.35;
4. ATI LARES Lavori di Restauro s.r.l. (Capogruppo) Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio E C. s.n.c. e Martini e Martini (Mandanti) Prot.n.1600 del 24/09/2018 ore 9.40;
5. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Prot.n 1601 del 24/09/2018 ore 9.42;

6. ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) e FRIMAT S.p.A. (Mandante) Prot.n 1602 del 24/09/2018 ore 10.00;
7. Candiniarte s.r.l. (Capogruppo), Rubini Luca e Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. (Mandanti) Prot.n 1603 del 24/09/2018 ore 10.15;
8. LITHOS S.R.L. (Capogruppo), Bottoli Costruzioni s.r.l. e Resin Proget s.r.l. (Mandanti) Prot.n 1604 del 24/09/2018 ore 10.35;
9. ATI D.P. RESTAURO di Fabio Pigozzi (Capogruppo) e FELICI SRL (Mandante) Prot.n.1605 del 24/09/2018 ore 10.45;
10. ATI LEONARDO S.R.L. (Capogruppo) e EMILIANA RESTAURI Soc Coop (Mandante) Prot.n 1608 del 24/09/2018 ore 11.05;
11. ATI FORME SNC di Rivelli e C. (Capogruppo), LA.R.A. Restauri s.r.l. e ARTE COSTRUZIONI s.r.l. (Mandanti) Prot.n.1611 del 24/09/2018 ore 11.20;
12. ATI L'ARCA S.R.L. (Capogruppo) COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L. e FOLLI ARMANDO (Mandanti) Prot.n 1612 del 24/09/2018 ore 11.25;
13. ATI MARMIROLI s.r.l. (Capogruppo), Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. e EXIM Group s.r.l. (Mandanti) Prot.n. 1613 del 24/09/2018 ore 11.40;
14. ATI MAURO VITA (Capogruppo), Edil Ge.Co s.r.l., Baruffaldi Roberta e Laboratorio di Restauro s.n.c. (Mandanti) Prot.n.1614 del 24/09/2018 ore 11.44;
15. ATI RESTAURO ITALIA s.r.l. (Capogruppo) e Coop.Cattolica Costruzioni Edili di Reggio Emilia (Mandante) Prot.n 1615 del 24/09/2018 ore 11.46;

Il Presidente del Seggio effettua, quindi, le seguenti operazioni:

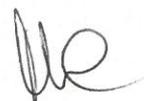
- rileva la corretta sigillatura di tutti i plichi, la firma sui lembi di chiusura, la presenza delle diciture prescritte e procede all'apertura degli stessi secondo l'ordine numerico sopra attribuito ad ogni singola ditta partecipante;
- verifica, al momento dell'apertura di ciascun plico, che al loro interno siano contenute QUATTRO buste, regolarmente sigillate, recanti rispettivamente le diciture "BUSTA A - Documentazione amministrativa" - "BUSTA B1 - "Offerta Tecnica - prestazioni capitolari" , "BUSTA B2 - "Offerta Tecnica - prestazioni oggetto di sponsorizzazione" BUSTA C - Offerta economica";
- procede quindi all'apertura delle sole buste contraddistinte dalla scritta "Documentazione Amministrativa", per l'esame della documentazione contenuta al loro interno.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituendo composto da GERSO Restauro Opere d'Arte s.r.l. (Capogruppo) e CIRES Soc.Coop. (Mandante) dichiara che il suddetto O. E. è ammesso al prosieguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituendo composto da COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. (Capogruppo) e Impresa di Costruzioni Scianti dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. R.W.S. s.r.l dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituendo composto da LARES Lavori di Restauro s.r.l. (Capogruppo) Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio E C. s.n.c. e Martini e



Martini (Mandanti) rileva che la cauzione provvisoria non ha recepito l'indicazione del punto 3.4.1 del bando di gara nella parte in cui si richiede il Foro competente sia quello di Modena. La Commissione decide che tale rettifica sarà richiesta in un secondo momento. Il suddetto O.E. è, pertanto, ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Coop. ha rilevato che la signora Bianchi Susanna, Presidente del Consiglio di Sorveglianza, ha dichiarato di avere riportato una condanna per omicidio colposo. La Commissione decide di ammettere l'O.E. con riserva necessitando di acquisire le sentenze di condanna citate in dichiarazione per una più approfondita valutazione.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituendo composto da EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) e FRIMAT S.p.A. (Mandante) rileva che la ditta mandante FRIMAT S.p.A. ha dichiarato avere in corso di notifica atto di citazione per la contestazione in via giudiziale di risoluzione anticipata di un contratto d'appalto e che manca il modello Allegato 3 "Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti per il rilascio di garanzia provvisoria" o comunque l'indicazione, nella cauzione provvisoria, che il Foro Competente sia quello di Modena, come richiesto all'art.3.4.1 del bando di gara. Poiché il Foro competente indicato in cauzione risulta essere in Romania, il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura con riserva.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da Candiniarte s.r.l. (Capogruppo), Rubini Luca e Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. (Mandanti) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

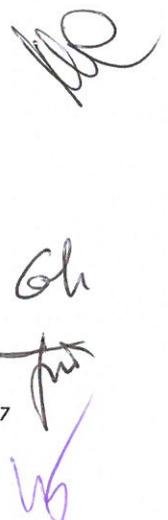
Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da LITHOS S.R.L. (Capogruppo), Bottoli Costruzioni s.r.l. e Resin Proget s.r.l. (Mandanti) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da D.P. RESTAURO di Fabio Pigozzi (Capogruppo) e FELICI SRL (Mandante) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI Costituendo composta da LEONARDO S.R.L. (Capogruppo) e EMILIANA RESTAURI Soc Coop (Mandante) rileva che la cauzione provvisoria non ha recepito l'indicazione del punto 3.4.1 del bando di gara nella parte in cui si richiede il Foro competente sia quello di Modena. La Commissione decide che tale rettifica sarà richiesta in un secondo momento. Il suddetto O.E. è, pertanto, ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituendo composto da FORME SNC di Rivelli e C. (Capogruppo), LA.R.A. Restauri s.r.l. e ARTE COSTRUZIONI s.r.l. (Mandanti) rileva che manca il modello Allegato 3 "Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti per il rilascio di garanzia provvisoria" o comunque l'indicazione, nella cauzione provvisoria, che il Foro Competente sia quello di Modena, come richiesto all'art.3.4.1 del bando di gara. Poiché il Foro competente indicato in cauzione risulta essere in Romania, il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura con riserva.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da L 'ARCA S.R.L. (Capogruppo)



COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L. e FOLLI ARMANDO (Mandanti) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da MARMIROLI s.r.l. (Capogruppo), Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali S.p.A. e EXIM Group s.r.l. (Mandanti) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da MAURO VITA (Capogruppo), Edil Ge.Co s.r.l., Baruffaldi Roberta e Laboratorio di Restauro s.n.c. (Mandanti) rileva che nell'istanza di partecipazione di cui all'Allegato 1 codesto O.E. ha depennato la dichiarazione indicata al punto 6. di pagina 3/8 "*di essere inserito presso gli elenchi prefettizi di cui alla legge 6/11/2012 n.190 (c.d. white list)*". La Commissione dispone di richiedere all'O.E. la propria posizione nei confronti delle disposizioni di cui alla legge 190/2012.

Il Presidente, sulla base dei controlli effettuati sulla documentazione amministrativa relativa all'O.E. ATI costituenda composta da RESTAURO ITALIA s.r.l. (Capogruppo) e Coop.Cattolica Costruzioni Edili di Reggio Emilia (Mandante) dichiara che il suddetto O.E. è ammesso al proseguo della procedura.

Alle ore 16.00 la Commissione ha sospeso la seduta con l'impegno di dare ad essa continuazione martedì 2 ottobre 2018 alle ore 9.00 dandone comunicazione sul link del sito del Committente, appositamente dedicato alla gara in oggetto.

2° SEDUTA PUBBLICA

Oggi mercoledì 2 ottobre 2018 alle ore 9:00, si è riunita la Commissione di Seggio per proseguire con le operazioni di gara

Sono presenti:

ing. Giuseppe Iadarola - Presidente

avv. Alberto Della Fontana - commissario

dott.essa Manola Cottafava - commissario

Alle ore 9,00 il Presidente della Commissione di Seggio e R.U.P. dell'intervento in oggetto ing. Giuseppe Iadarola, che presiede la presente seduta, alla presenza dei componenti della Commissione di Seggio sopra citati oltre che ad ing. Osvaldo Cicogni collaboratore Ufficio Ricostruzione Arcidiocesi Modena-Nonantola, dichiara aperta la seduta. Si dà atto che presenza ai lavori della Commissione, in quanto autorizzato dal presidente di seggio trattandosi di seduta pubblica l'ing. Giuseppe Coppi identificato a mezzo di Carta d' Identità n.AY1096121 rilasciata dal Comune di Modena scadente il 11/06/2027, delegato da Paolo Pagnin legale rappresentante della ditta LITHOS s.r.l., (mandataria), del costituendo RTI di cui gli o.e. Resin Proget s.r.l. e Bottoli Costruzioni s.r.l. sono mandanti che lascerà la seduta alle ore 11.00.

In merito alle integrazioni documentali richieste in esito alla prima seduta:

- 1) L'O.E. Cooperativa Archeologia Soc. Coop. ha inviato tramite PEC assunta al protocollo dell'Arcidiocesi n.1641 del 27/09/2018 le sentenze a carico di Bianchi Susanna. La Commissione ritiene che tale condanna non incida sulla moralità professionale della stessa e pertanto viene sciolta la riserva e l'O.E. viene ammesso al proseguo della procedura.
- 2) L'O.E. ATI costituendo composta da EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) e FRIMAT S.p.A. (Mandante) ha inviato tramite PEC assunta al protocollo dell'Arcidiocesi al

n.1718 del 02/10/2018 documentazione esplicativa della risoluzione contrattuale anticipata dell'appalto ed ha fornito precisazioni in merito alla cauzione provvisoria asserendo che all'art.8 della stessa è previsto che il Foro Competente sarà determinato ai sensi dell'art.25 c.p.c.. La Commissione, rilevato che l'art.25 c.p.c riferentesi al patrocinio dell'Avvocatura dello Stato, non è pertinente all'Arcidiocesi in quanto non rientra tra le Amministrazioni pubbliche dello Stato, ritiene che la Compagnia che ha prestato la cauzione possa modificare la clausola delle competenza territoriale. Visto poi che la questione della risoluzione contrattuale è ancora insoluta, la Commissione conferma allo stato la procedura di ammissione, salvo rivedere il giudizio in base all'esito della vertenza in atto.

3) L'O.E. ATI costituendo composta da FORME SNC di Rivelli e C. (Capogruppo), LA.R.A. Restauri s.r.l. e ARTE COSTRUZIONI s.r.l. (Mandanti) ha inviato tramite PEC assunta al protocollo dell'Arcidiocesi n.1717 del 02/10/2018 una dichiarazione firmata dalla compagnia assicuratrice che ha emesso la cauzione provvisoria in cui sono recepite tutte le clausole enunciate nell'Allegato 3, compreso anche che il Foro Competente in caso di controversie sia quello di Modena. La Commissione ritiene, pertanto, di sciogliere la riserva all'ammissione dell'O.E.

4) L'O.E. ATI costituenda composta da MAURO VITA (Capogruppo), Edil Ge.Co s.r.l., Baruffaldi Roberta e Laboratorio di Restauro s.n.c. (Mandanti) ha inviato tramite PEC assunta al protocollo dell'Arcidiocesi n 1716 del 02/10/2018 documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di iscrizione all'Anagrafe Antimafia tenuta dal Ministero dell'Interno in data 03/09/2018. La Commissione ritiene, pertanto, di sciogliere la riserva all'ammissione dell'O.E.

La Commissione di Seggio procede quindi all'apertura delle BUSTA B1 "Offerta Tecnica - Prestazioni Capitolari" per la verifica della presenza e della completezza di tutti gli elaborati richiesti.

Rispetto alle indicazioni della lettera d'invito la Commissione rileva che:

- l' o.e. ATI Eurocostruzioni non ha allegato il modello OT7 con l'indicazione delle voci coperte da segreto commerciale;
- l' o.e. R.W.S. non ha allegato il CSA integrativo, l'aggiornamento del piano di sicurezza ed il modello OT7 con l'indicazione delle voci coperte da segreto commerciale ;
- l' o.e. Cooperativa Archeologia non ha allegato l'aggiornamento del piano di sicurezza ed il modello OT7 con l'indicazione delle voci coperte da segreto commerciale ;
- l' o.e. Marmioli s.r.l. ha redatto la Relazione Generale utilizzando 1 foglio formato A4 in più ed il criterio OT2C utilizzando 1 foglio formato A4 ed 1 foglio formato A3 in più rispetto a quelli richiesti dal bando di gara e non ha allegato ed il modello OT7 con l'indicazione delle voci coperte da segreto commerciale.

Il RUP demanda alla Commissione tecnica di adottare i provvedimenti del caso in conformità a quanto indicato nel bando di gara.

Null'altro avendo riscontrato la Commissione procede a siglare il frontespizio di tutti gli elaborati costituenti le offerte tecniche - Prestazioni Capitolari a rimettere le offerte così siglate nelle loro buste originarie e ad inserirle in plichi sigillati controfirmati sui lembi di chiusura.



ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Al termine dei lavori, la Commissione dà mandato al Presidente di trasmettere alla Commissione Giudicatrice le offerte tecniche e di riporre le offerte economiche e le offerte tecniche - prestazioni oggetto di sponsorizzazione in cassaforte presso l'Arcidiocesi.

La seduta è tolta alle ore 12.00.

Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

Fatto, letto ed approvato, il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e da tutti i membri della Commissione.

LA COMMISSIONE

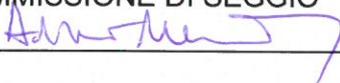
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Ing. Giuseppe Iadarola



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI SEGGIO

Avv. Alberto Della Fontana



Dott.ssa Manola Cottafava (verbalizzante)



I PRESENTI

Ing. Osvaldo Cicogni



