

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. 176/UR/2018

Data 31/07/2018

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN CATALDO (SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DEL MURAZZO) DI MODENA - ID 7517 C.I.G.: 7512420519 - C.U.P.: I99G13001490002**

-----==00==-----

L'anno duemiladiciotto il giorno 31 del mese di Luglio 2018 alle ore 9,30 circa in Modena, presso l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, sito in Modena, Via Sant'Eufemia 13

### P R E M E S S O:

- che il giorno 12.07.2018 si è svolta la prima seduta pubblica della procedura negoziata con gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto dedicata all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle tre ditte concorrenti e cioè:

- **Emiliana Restauri Soc. Coop.** Prot.n.1218 del 10/07/2018 ore 9,12;
- **Baschieri s.r.l.** Prot. n. 1222 del 10/07/2018 ore 11,17;
- **Chiastra & Pattera Costruzioni s.r.l.** Prot. n. 1223 del 10/07/2018 ore 11,20;

- che la ditta **Baschieri s.r.l.** ha esibito i giustificativi richiesti con comunicazione n.154 del 12/07/2018 mediante comunicazioni assunte al protocollo dell'Arcidiocesi in data 13/07/2018 al n.1263 ed ha fornito le ulteriori precisazioni richieste con nota prot.n.157/UR/2018 del 13/07/2018 mediante documenti ricevuti in data 17/07/2018 al prot.n.1287.

- che la ditta **Chiastra & Pattera Costruzioni s.r.l.** ha esibito i giustificativi richiesti con comunicazione n.155 del 12/07/2018 mediante comunicazioni assunte al protocollo dell'Arcidiocesi in data 13/07/2018 al n.1262 ed ha fornito le ulteriori precisazioni richieste con nota prot.n.158/UR/2018 del 13/07/2018 mediante documenti ricevuti in data 16/07/2018 al prot.n.1283.

- che la commissione rimette la valutazione dei giustificativi in questione al RUP in sede di successiva aggiudicazione definitiva di gara;

  
1 di 4

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

- che nella medesima seduta si è proceduto alla verifica della completezza della documentazione contenuta nelle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta n. 2- Offerta tecnica" rilevando la completezza di tale documentazione.
- che la Commissione tecnica si è riunita, in sedute riservate, i giorni 19 e 25 luglio 2018 per l'esame delle offerte tecniche come risulta dal verbale dei lavori della Commissione prot. n.170 del 25/07/2018 di cui si allega la tabella riepilogativa dell'esito della valutazione che forma parte integrante del presente verbale.
- che il Responsabile del Procedimento ha convocato per la giornata odierna alle ore 9,30 la seconda seduta pubblica di gara per l'apertura delle Buste n. 3 "Offerta economica" e l'assegnazione dei relativi punteggi, di cui ha dato comunicazione ai concorrenti con lettera/p.e.c. prot. n. 171/UR/2018 del 26/07/2018 ed avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante in data 26/07/2018;

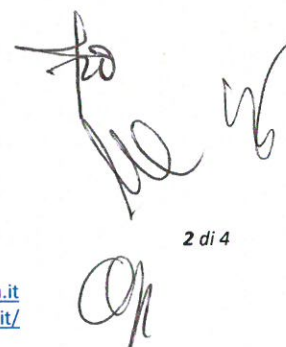
### **TUTTO CIO' PREMESSO**

alle ore 10,00 circa l'avv. Alberto Della Fontana, che presiede la Commissione di seggio ai sensi dell'art.7 del "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia" dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola Prot. 246/UR/2016 del 02/09/2016 dichiara aperta la seduta alla presenza dei componenti della stessa, ing. Osvaldo Cicogni, collaboratore dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma (componente) e dott.ssa Manola Cottafava, referente amministrativa del suddetto ufficio (componente che svolge la funzione di segretaria verbalizzante).

Si dà atto che sono presenti, il RUP ing. Claudio Chiapponi, l'ing. Federico Benatti, collaboratore dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma ed inoltre, in quanto autorizzati dal presidente di seggio trattandosi di seduta pubblica, anche i referenti della ditta Chiastra & Pattera Costruzioni SRL nella persona di geom. Andrea Salsi identificata con carta identità n. AT 0966996 emessa dal Comune di Sorbolo (Parma), delegato dal legale rappresentante Paolo Pattera.

Il Presidente comunica ai presenti che la Commissione tecnica di gara ha svolto, in seduta riservata i giorni 19 e 25 luglio 2018 la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e contenute nelle Buste n.2 denominate "Offerta tecnica".

Procede alla lettura del verbale redatto dalla stessa in data 25.07.2018 dal quale risulta il seguente punteggio:



Handwritten signature and initials, likely of the President of the Commission, located at the bottom right of the page.



## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

<b>totale OFFERTA TECNICA</b>	
EMILIANA RESTAURI SOC. COOP	64,12
BASCHIERI S.R.L.	76,46
CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI S.R.L.	58,01

*punteggio offerta tecnica*

Richiamato quanto previsto al punto 7) "Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche della lettera invito e cioè che: "Saranno ritenute idonee le proposte progettuali che raggiungeranno almeno il punteggio di 40 su 80. Non saranno, pertanto, ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 40", il Presidente, avendo le tre imprese concorrenti riportato un punteggio "tecnico" superiore a tale valore, procede all'apertura di tutte le offerte economiche.

Il Presidente, verificata l'integrità del plico in cui, al termine della prima seduta di gara del 12 Luglio 2018, erano state inserite le buste contraddistinte dalla dicitura "Busta n. 3 "Offerta economica", procede alla loro apertura, dando lettura delle singole offerte economiche alle quali sono assegnati i seguenti punteggi in applicazione puntuale di quanto previsto al punto 7 della lettera invito:

	PREZZO OFFERTO	Sconto Offerto
Emiliana Restauri	€ 227.692,14	9,183%
Baschieri	€ 219.374,76	12,500%
Chiastra & Pattera	€ 245.423,94	2,110%

*sconto offerto*

<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	
Emiliana Restauri	17,82
Baschieri	20,00
Chiastra & Pattera	4,52

*sconto offerto*

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>			
	TECNICA	ECONOMICA	TOTALE
Emiliana Restauri	64,12	17,82	<b>81,94</b>
Baschieri	76,46	20,00	<b>96,46</b>
Chiastra & Pattera	58,01	4,52	<b>62,53</b>

*punteggio complessivo*

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

La graduatoria risulta essere, pertanto, la seguente:

1. **Baschieri s.r.l.** punteggio complessivo **96,46** ;
2. **Emiliana Restauri Soc. Coop.** punteggio complessivo **81,94**;
3. **Chiastra & Pattera Costruzioni s.r.l.** punteggio complessivo **62,53**;

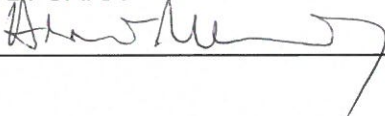
Il Presidente constata, dal prospetto finale sopra riportato, che l'offerta che si è classificata prima in graduatoria è anormalmente bassa superando i 4/5 sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica; pertanto il RUP dovrà procedere alla valutazione della congruità dell'offerta prima della proposta di aggiudicazione definitiva.

Il Presidente precisa, infine, che la graduatoria sopra indicata è in ogni caso a titolo provvisorio poiché il R.U.P. ing. Claudio Chiapponi, effettuata la verifica della regolarità delle operazioni di gara ed ai controlli previsti dalle norme di legge, procederà alla conclusione della fase procedimentale mediante l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Alle ore 11,00 circa, il Presidente dichiara ultimati i lavori relativi alla presente seduta di gara.

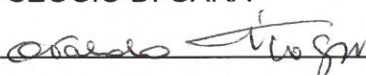
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.


L'ARCIDIOCESI DI MODENA E NONANTOLA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Avv. Alberto Della Fontana 


I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Osvaldo Cicogni 

Dott.ssa Manola Cottafava  (segretaria e verbalizzante)

I PRESENTI

Ing. Claudio Chiapponi 

Ing. Federico Benatti 



## ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO TECNICA

	A1		A2		A3		A4	
	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.
Emiliana Restauri	0,42	2	0,83	3	0,86	5	0,96	6
Baschieri	1,00	2	2,00	3	1,00	5	1,00	6
Chiastra & Pattera	0,46	2	0,92	3	0,95	5	0,74	6
			<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>
			2,74	3,00	4,32	5,00	4,77	5,74
			3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	6,00
			0,78	0,78	4,77	4,77	4,43	4,43

	B		C		D1		D2	
	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.
Emiliana Restauri	0,74	4	0,86	5	1,00	6	0,88	8
Baschieri	1,00	4	1,00	5	1,00	6	1,00	8
Chiastra & Pattera	0,87	4	1,00	5	1,00	6	0,88	8
			<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>
			2,96	4,29	6,00	6,00	7,00	7,00
			4,00	5,00	6,00	6,00	8,00	8,00
			3,48	5,00	6,00	6,00	7,00	7,00

	D3		D4		D5		D6	
	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.	N.	punt.
Emiliana Restauri	1,00	3	1,00	5	0,44	5	0,55	2
Baschieri	1,00	3	0,57	5	0,72	5	1,00	2
Chiastra & Pattera	0,26	3	0,32	5	1,00	5	0,95	2
			<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>	<b>tot.</b>
			3,00	5,00	2,20	2,20	1,09	1,09
			3,00	2,86	3,60	3,60	2,00	2,00
			0,78	1,61	5,00	5,00	1,91	1,91

	D7		D8	
	N.	punt.	N.	punt.
Emiliana Restauri	0,78	6	0,71	20
Baschieri	1,00	6	1,00	20
Chiastra & Pattera	0,22	6	0,75	20
			<b>tot.</b>	<b>tot.</b>
			4,67	14,29
			6,00	20,00
			1,33	15,00

**totale**  
**64,12**  
**76,46**  
**58,01**

80

