

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. 181/UR/2019

Data 03/06/2019

VERBALE DELLA SEDUTA ECONOMICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA PARROCCHIALE E SANTUARIO DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE CON CAMPANILE E CANONICA DI STUFFIONE DI RAVARINO (MO) ID 2223 C.I.G.: 7817889617 - C.U.P.: I29G130007190005

-----00-----

L'anno duemiladiciannove il giorno 3 del mese di Giugno 2019 alle ore 9,30 circa in Modena, presso l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, sito in Modena, Via Sant'Eufemia 13

P R E M E S S O:

- che il giorno 17.04.2019 si è conclusa la seduta pubblica della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con l'ammissione alla valutazione tecnica delle sei ditte concorrenti e cioè:

- 1) Rosa Edilizia s.r.l.;
- 2) Resin Proget s.r.l.;
- 3) Costruzioni Generali Due s.r.l.;
- 4) Arte Costruzioni s.r.l.;
- 5) CIRES Soc. Coop.;
- 6) CandiniArte s.r.l.;

- che la Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate dei giorni 7, 14, 22 e 24 maggio 2019 ha esaminato le offerte tecniche come risulta dal verbale prot. n.173/UR/2019 del 24/05/2019 di cui si allega la tabella riepilogativa dell'esito della valutazione che forma parte integrante del presente verbale;

- che con lettera/p.e.c. prot. n. 174/UR/2019 del 28/05/2019 ed avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante in data 28/05/2019, il Responsabile del Procedimento ha dato avviso ai concorrenti della seduta pubblica, indetta per la giornata odierna alle ore 9.30, per l'apertura delle Buste C "Offerta economica"

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 9,30 circa l'ing. Giorgio Piacentini, che presiede la Commissione di Seggio dichiara aperta la seduta alla presenza dei componenti della stessa, avv. Alberto Della Fontana (componente) e dott.ssa Manola Cottafava, (componente che svolge la funzione di segretaria verbalizzante).

Si dà atto che sono presenti, l'ing. Osvaldo Cicogni ed ing. Benatti Federico, collaboratori dell'Uffi-

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

cio Ricostruzione Post Sisma ed inoltre, in quanto autorizzati dal presidente di seggio trattandosi di seduta pubblica, anche:

- 1) il sig. Luca Catellani (accolito della Parrocchia) ed il Sig. Uber Pedrazzi (membro del Consiglio Affari Economici) delegati dal Parroco don Maciej Maciolek;
- 2) Gabrietti Enrico delegato da Patrizio Corvino in qualità di legale rappresentante della **Società Arte Costruzioni Srl**, C.I. AV 4857961
- 3) Thomas Baglioni delegato da Patrizio Corvino in qualità di legale rappresentante della **Società Arte Costruzioni Srl**, C.I.AX 9825529
- 4) Paolo Andreoli delegato da ing. Stefano Betti in qualità di legale rappresentante **dell'impresa Costruzioni Generali Due Srl**, C.I. AS 5266839
- 5) Gianluca Stabellini delegato da Paolo Fabbri in qualità di procuratore speciale dell'OE **Cires Società Cooperativa**, C.I. AY 585878
- 6) Claudio Candini, legale rappresentante della ditta **Candini Arte Srl**, P.I. U1G749712P

Il Presidente dà lettura dei punteggi sotto-riportati assegnati dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche dei singoli oo. ee per ogni criterio previsto oltre che dei totali:

		TOTALE A	TOTALE B	TOTALE C	TOTALE D	TOTALE PUNTEGGI
1	ROSA EDILIZIA	1,102	3,786	19,099	21,473	45,459
2	RESIN PROGET	5,188	1,448	18,288	23,374	48,297
3	COSTRUZIONI GENERALI DUE	12,731	0,545	23,421	16,763	53,461
4	ARTE COSTRUZIONI	5,659	3,818	27,971	20,377	57,826
5	CIRES	10,659	0,883	13,756	27,226	52,525
6	CANDINI ARTE	15,515	3,942	20,727	25,344	65,527

Tabella riassuntiva criteri

Richiamato quanto previsto dal bando di gara per il quale "Saranno ritenute idonee le proposte progettuali che raggiungeranno almeno il punteggio di 30 su 80. Non saranno, pertanto, ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 30", il Presidente dichiara che i tutti gli oo. ee. sono ammessi alla fase successiva.

Il Presidente, verificata l'integrità del plico in cui erano state inserite le buste contraddistinte dalla



ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

dicitura "Busta C - Offerta economica", contenenti il modulo di offerta economica e gli allegati richiesti nella lettera d'invito (dichiarazione del costo del personale e degli oneri aziendali, quadro di raffronto tecnico economico ed elenco prezzi unitari) procede alla loro apertura.

Per ciascun operatore viene data lettura del ribasso offerto sull'importo a base di gara di euro **969.772,95** oltre che dei costi del personale e degli oneri della sicurezza aziendali.

	<i>ribasso offerto</i>
ROSA EDILIZIA	3,300%
RESIN PROGET	8,720%
COSTRUZIONI GENERALI DUE	13,722%
ARTE COSTRUZIONI	11,278%
CIRES	8,900%
CANDINI ARTE	14,074%

In base alla procedura di calcolo elettronico, si procede alla determinazione dei coefficienti e applicando le formule previste nel bando di gara si determina $A_{soglia} = 9,999\%$ e $A_{max} = 14,074\%$

Ne discendono i seguenti valori con l'attribuzione dei 20 punti dell'offerta economica che presenta il miglior ribasso:

		PUNTEGGIO ECONOMICA
1	ROSA EDILIZIA	5,611
2	RESIN PROGET	14,825
3	COSTRUZIONI GENERALI DUE	19,741
4	ARTE COSTRUZIONI	17,942
5	CIRES	15,132
6	CANDINI ARTE	20,000

Sommati i punteggi economici ai punteggi tecnici, i punteggi complessivi riportati dai singoli operatori sono esplicitati nella seguente tabella, dalla quale si evince anche la graduatoria provvisoria:

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

		TOTALE TECNICA	PUNTEGGIO ECONOMICA	TOTALE
1	ROSA EDILIZIA	45,459	5,611	51,069
2	RESIN PROGET	48,297	14,825	63,123
3	COSTRUZIONI GENERALI DUE	53,461	19,741	73,202
4	ARTE COSTRUZIONI	57,826	17,942	75,768
5	CIRES	52,525	15,132	67,656
6	CANDINI ARTE	65,527	20,000	85,527

Il Presidente constata, dal prospetto finale sopra riportato, che l'offerta classificata prima in graduatoria è quella dell'o.e. **Candini Arte s.r.l.** e rileva che, essendo risultata anormalmente bassa superando i 4/5 sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, dovrà essere sottoposta a valutazione di congruità, prima della proposta di aggiudicazione provvisoria.

Preso atto di quanto sopra, i rappresentanti degli operatori economici lasciano l'aula.

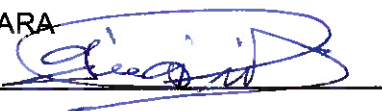
Il Presidente si ripropone di esaminare le giustificazioni che saranno presentate dall' o.e. **Candini Arte s.r.l.** con il supporto dei componenti della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 10,15 circa, il Presidente dichiara ultimati i lavori relativi alla presente seduta di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

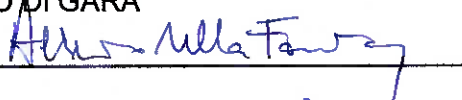
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Giorgio Piacentini



I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Avv. Alberto Della Fontana



Dott.ssa Manola Cottafava



(segretaria e verbalizzante)

I PRESENTI

Ing. Osvaldo Cicogni



Ing. Federico Benatti

