ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot.n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Modena, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Spett.le

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **Oggetto**: *Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l’affidamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico della Chiesa dei Santi Filippo e Giacomo (Duomo), sita nel Comune di Finale Emilia (Mo) - CIG 7564994E86 - CUP I79G13000680005 – CPV 45212360-7*

**Premesso**

* Che la Regione Emilia Romagna con ordinanza n.120 del 11/10/2013 e s.m.i. ha stanziato € 5.250.000,00 per l'intervento di recupero;
* Che il progetto esecutivo, preventivato in € 4.060.913,61, IVA esclusa, è stato approvato dalla Soprintendenza ai Beni e del Paesaggio e dalla Struttura del Commissario Delegato per la Ricostruzione (STCD) della Regione Emilia R. in data 20/02/2018 per un importo di € 3.438.799,44 IVA esclusa;
* Che il progetto è stato approvato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per province di Bologna, Modena, Reggio Emilia, Ferrara in data 26/01/2018 prot. 1998;

Che il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione E.R. ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 31.01.2018 con determinazione n.1119**;**

Che il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione E.R. con determinazione n. PG\_2018\_120506 del 20.02.2018 ha rilasciato, ai fini dell'assegnazione delle risorse, l’attestazione di congruità della spesa dell’importo di € **4.750.006,78;**

* Che con determina a contratte prot. 141/UR/2018 del 29/06/2018 l’Arcidiocesi di Modena-Nonantola ha avviato una procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i;

il quadro economico del progetto posto a base d’appalto ammonta ad **€ 3.678.799,44, di cui € 3.260.907,89** per lavori, **€ 417.891,55** peroneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 240.000,00** per il restauro dell'organo sospensivamente condizionato all'autorizzazione della competente Soprintendenza ad oggi non ancora ricevuta;

* tutte le opere preventivate in progetto sono necessarie ed indifferibili per la riapertura della chiesa;
* che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 24.9.2018 ;
* che con nota prot. ………………………l’Arcidiocesi di Modena-Nonantola ha nominato il seggio di gara e la commissione di aggiudicazione;
* che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del d.lgs. 50/2016 s.m.i, suddividendo l'offerta tecnica in "prestazioni capitolari" e "prestazioni oggetto di sponsorizzazione";

- che con verbale prot. n. ………………………………… la Commissione di gara ha aggiudicato la procedura di gara in oggetto all’Operatore Economico ………………………………………………..;

- che con nota prot. n………………………………… l’Arcidiocesi di Modena-Nonantola ha comunicato la proposta di aggiudicazione all’Operatore Economico ………………………………………………………………………………;

- che l’Arcidiocesi di Modena-Nonantola ha concluso, tramite il sistema AVCPASS, tutti i controlli previsti dalla legge e ha approntato tutte le necessarie cautele in caso di mendaci dichiarazioni;

- che con decreto prot. n………………………………………, la procedura di che trattasi è stata aggiudicata all’Operatore Economico aggiudicatario ………………………………………………………….; il suddetto decreto è stato pubblicato sul Profilo di Committente dell’Arcidiocesi;

- che l’ Arcidiocesi ha provveduto ad effettuare le comunicazioni informative, di cui agli artt. 76, comma 3, e 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, con note del ………..e n…………, relative alla nomina del Seggio di Gara con …………. del ………………………., con trasmissione del Verbale Pubblico di gara, contenete proposta di aggiudicazione, prot. ……………………….., con accluse offerte economiche, mediante posta elettronica certificata, con note del …………, prot. n. ………………..e n. ……………………., relative al Decreto di aggiudicazione …………………………., prot. n. ………………………….., e con nota del ………………………….., relativa alla comunicazione del decorso del termine ex art. 32, c. 9 del d.lgs. 50/2016.;

- che alla data odierna sono decorsi i termini minimi per dar luogo alla sottoscrizione del relativo contratto d’appalto.

**Tutto ciò premesso e considerato**

L’**Arcidiocesi di Modena - Nonantola,** con sede legale in Modena, Corso Duomo n. 34, codice fiscale e partita IVA n. 94011960369, rappresentata dal Dott. Antonio Barbieri, nato a …………………………………, in qualità di Economo diocesano/procuratore generale, autorizzato alla stipula del presente contratto, PEC [ricostruzione@pec.chiesacattolica.it](mailto:ricostruzione@pec.chiesacattolica.it), parte contraente di seguito definita Stazione Appaltante

**E**

**………………………………………………………………,** in qualità di legale rappresentante dell’**Operatore Economico** ……………………………………………., e-mail, PEC parte contraente di seguito definita Operatore Economico,

**Stipulano e convengono quanto segue:**

**Art. 1 – Premesse**

**1.1.**Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare la premessa narrativa ed i documenti in essa espressamente richiamati, ai fini del presente contratto, che vengono intesi parti integranti e sostanziali del medesimo.

**Art. 2 – Oggetto delle prestazioni capitolari e delle prestazioni oggetto di sponsorizzazione**

**2.1.** La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata ed in virtù degli atti citati in premessa, affida all’Operatore Economico che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di ripristino con miglioramento sismico della Chiesa dei Santi Filippo e Giacomo (Duomo), sita nel Comune di Finale Emilia (Mo) - CIG 7564994E86 – CUP I79G13000680005 – CPV 45212360-7, sulla base dell’offerta prodotta in sede di gara, nonché secondo le modalità analiticamente specificate nel bando di gara prot. n. ………………………dal Capitolato speciale d’appalto…………………………………………………………………. e da tutti i documenti di gara acclusi al presente.

**2.1.** I contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ove accettati, costituiscono vincolo contrattuale per l’Operatore Economico che, pertanto, sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti dell'Arcidiocesi qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo. . L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà consegnare, a proprie spese, **entro e non oltre …………**, i necessari elaborati, affinché i progetti delle soluzioni tecniche proposte siano esecutivi ai sensi di legge. Dovrà, inoltre, coordinare le migliorie proposte con il progetto esecutivo ed elaborare opportunamente tutti gli allegati progettuali modificati e/o necessari.

Le proposte progettuali debbono essere conformi ai criteri dell'ordinanza n.27/2017 della Regione Emilia Romagna e Allegato "E" Regolamento con modifiche ed integrazioni novembre 2017. Le varianti/integrazioni/migliorie proposte devono consistere in soluzioni/integrazioni e/o migliorie di opere previste in progetto, anche se non inserite in computo, ed in accorgimenti tecnici incidenti sulla funzionalità dell’opera. Pertanto le proposte che possono comportare la richiesta di approvazioni/pareri/nulla osta/autorizzazioni da parte degli enti preposti debbono essere predisposti a cura e spese dell'Operatore Economico aggiudicatario d'intesa con il progettista dell'intervento e del Committente. Resta comunque inteso che - qualora si rendesse necessario - spetta all’Operatore Economico aggiudicatario provvedervi a sua cura e spese. Nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o varianti migliorative presentate dall’offerente siano state valutate dalla commissione peggiorative, o comunque non migliorative e quindi non accettabili, alle stesse verrà attribuito il punteggio “0” all'elemento specifico e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l’opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (il prezzo offerto rimane fisso e invariabile).

**2.2** La Stazione Appaltante affida all’operatore economico le prestazioni oggetto di sponsorizzazione dallo stesso finanziate. Laddove le suddette opere o forniture non dovessero essere eseguite su valutazione della Stazione Appaltante, il loro controvalore vincolerà, comunque, l’operatore economico all’esecuzione di opere o forniture alternative indicate dalla stessa Stazione Appaltante ovvero alla corresponsione in numerario del valore delle stesse.

**Art. 3 – Corrispettivo**

**3.1.** L’importo contrattuale **a corpo** ammonta a € XXXXXXXXXXXX, tenuto conto dell’offerta presentata dall’Operatore Economico di cui € 417.891,55 IVA esclusa (10%) quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TABELLA CONTABILE | | | |
| Num. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE LAVORAZIONI | IMPORTO DA COMPUTO | INCIDENZA |
|
| OPERE CIVILI | | | |
| 1 | OPERE PROVVISIONALI | € 52.440,26 | 1,6081% |
| 2 | CONSOLIDAMENTO VOLTE | € 234.110,52 | 7,1793% |
| 3 | CONSOLIDAMENTO COPERTURE | € 340.127,28 | 10,4304% |
| 4 | CONSOLIDAMENTO MURATURE | € 582.520,52 | 17,8638% |
| 5 | NUOVI IMPALCATI | € 50.270,80 | 1,5416% |
| 6 | FONDAZIONI E VESPAI | € 147,46 | 0,0045% |
| 7 | PAVIMENTI | € 47.474,37 | 1,4559% |
| 8 | INFISSI INTERNI ED ESTERNI | € 88.353,72 | 2,7095% |
| 9 | RESTAURO SUPERFICI ESTERNE | € 236.939,35 | 7,2661% |
| 10 | RESTAURO SUPERFICI ESTERNE | € 1.134.511,99 | 34,7913% |
| 11 | ORGANO, CORO LIGNEO E ARREDI | € 280.663,41 | 8,6069% |
| **TOTALE O.C.** | | € 3.047.559,68 | 93,4574% |
| IMPIANTI MECCANICI | | | |
| 12 | IMPIANTI MECCANICI | € 46.387,20 | 1,4225% |
| **TOTALE I.M.** | | € 46.387,20 | 1,4225% |
| IMPIANTI ELETTRICI | | | |
| 13 | IMPIANTI ELETTRICI | € 166.961,01 | 5,1201% |
| **TOTALE I.E.** | | € 166.961,01 | 5,1201% |
|  | | | |
| **TOTALE** | | € 3.260.907,89 | 100,0000% |
|  | |  |  |

**3.2.** Il corrispettivo è previsto a corpo per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee è riportato il relativo importo e la sua aliquota percentuale, riferita all'ammontare complessivo dell’intervento.

Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo.

**3.3.** I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.

**3.4.** Ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 s.m.i non si può procedere alla revisione dei prezzi.

**3.5.** Per le prestazioni oggetto di sponsorizzazione l’Operatore Economico si è impegnato a finanziarie le opere ivi previste per un corrispettivo pari ad € XXXXXXXXXX.

**Art. 4 – Tempi di esecuzione dei lavori**

**4.1.** La consegna del cantiere all'Operatore Economico verrà effettuata entro *30 (trenta)* giorni naturali e consecutivi dalla data di perfezionamento del presente contratto ovvero è stata effettuata con relativo verbale *in data XXXXX.*

**4.2.** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **600 (seicento)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Art. 5 - Contabilizzazione dei lavori**

**5.1.** Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

**5.2.** La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

**5.3.** I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

a) il giornale dei lavori;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;

c) le liste settimanali;

d) il registro di contabilità;

e) il sommario del registro di contabilità;

f) gli stati d'avanzamento dei lavori;

g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;

h) il conto finale e la relativa relazione.

**5.4.** La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall’Operatore Economico o del tecnico dell’Operatore Economico, che ha assistito al rilevamento delle misure.

**5.5.** L'Operatore Economico è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l’Operatore Economico rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'Operatore Economico o dal tecnico dell’Operatore Economico, che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti, nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto, del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

**5.6.** Per quanto non previsto dal presente articolo si rinvia agli artt. 26, 27, 28 e 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 6 – Direzione dei lavori**

**6.1.** Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell’esecuzione del presente appalto la Stazione Appaltante ha istituito un ufficio di direzione lavori.

**6.2.** Il direttore dei lavori cura che i lavori, cui è preposto, siano eseguiti a regola d’arte ed in conformità al progetto ed al contratto.

**6.3.** Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l’Operatore Economico in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell’accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

**6.4.** Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal d.lgs. 50/2016 s.m.i., in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell’Operatore Economico e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al responsabile unico del procedimento, dell’inosservanza, da parte dell’Operatore Economico, della disposizione di cui all’articolo 105, comma 14, del d.lgs. 50/2016 s.m.i.

**6.5.** L'Operatore Economico collaborerà attivamente con il direttore dei lavori in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

**Art. 7 – Penali**

7.1.Si rinvia a quanto disciplinato dall’art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 8 – Pagamento, fatturazione e interessi di mora**

**8.1.** Il corrispettivo, di cui al precedente articolo 3 del presente contratto, sarà liquidato come segue.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., sul valore contrattuale dell’appalto verrà calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all’Operatore Economico entro quindici giorni naturali e consecutivi dall’effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità e le disposizioni contenute nella norma richiamata.

**8.2.** L’erogazione dell’anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l’assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo degli intermediari finanziari di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. Per i requisiti della polizza fideiussoria si rinvia a quanto stabilito in materia di garanzia per l’esecuzione, di cui al successivo art. 10 del presente contratto.

L'importo della garanzia verrà, gradualmente ed automaticamente, ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. L’Operatore Economico decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**8.3.** L’Operatore Economico avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 30% dell’importo contrattuale per il primo SAL e non inferiore al 20% per quelli successivi.

**8.4.** La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

**8.5.** Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., in caso di inadempienza contributiva, risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell’Operatore Economico o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell’esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l’importo corrispondente all’inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile. Sull’importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

**8.6.** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l’Operatore Economico, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata, formalmente e motivatamente, la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d’opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all’Operatore Economico ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

**8.7.** In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all’Operatore Economico gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della Stazione appaltante e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere giudizialmente la risoluzione del contratto.

**8.8.** L’Operatore Economico provvederà ad emettere fattura, redatta nel rispetto della vigente normativa, che dovrà recare in evidenza la causale del pagamento, CIG 7564994E86, CUP I79G13000680005, il numero e la data di repertorio del presente contratto, ed essere intestata alla Stazione Appaltante, C.A. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_, CAP\_\_\_\_\_ Modena.

I pagamenti saranno disposti ad opera della Stazione Appaltante entro 30 (trenta) giorni dal compimento degli adempimenti di cui al successivo art. 7 del presente contratto ed accreditati, ai sensi dell’art. 3, co. 1, della L. 136/2010 “Piano Straordinario contro le mafie”, sul c/c dedicato, non in via esclusiva, alle pubbliche commesse IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_presso l’Istituto di Credito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Filiale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sito in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_\_\_ CAP\_\_\_\_\_\_\_\_, intestato all’Operatore Economico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sono fatte salve espresse pattuizioni in applicazione dell’art. 4 comma 4 del d.lgs. 231/2002 s.m.i., in ragione delle particolari circostanze createsi a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012 e nelle more del periodo di vigenza dello stato d’emergenza.

**8.9.** Sarà cura dell’Operatore Economico comunicare alla Stazione Appaltante, mediante P.E.C., l’eventuale cessazione o decadenza dell’incarico all’Istituto e/o alla persona designata; in mancanza, la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti ad Istituto di credito o persona non più autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare.

**8.10.** Le persone delegate ad operare sul conto medesimo sopra specificato sono il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di Legale rappresentante , il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliati per la carica in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_\_\_.

**8.11**. In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini suddetti, la costituzione in mora avverrà nei termini di legge.

**8.12.** In caso di ritardato pagamento si applicherà, inoltre, quanto disposto dall’art. 1283 c.c. (Anatocismo) e, conseguentemente, non sarà consentito alcun meccanismo di automatica capitalizzazione degli interessi.

**Art. 9 - Obblighi dell’Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**9.1.** L’Operatore Economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010. n. 136 s.m.i. “Piano Straordinario contro le mafie”, pena la risoluzione del presente contratto.

**9.2.** L’Operatore Economico s’impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena - della notizia dell’inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

**Art. 10 – Garanzia**

**10.1.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Operatore Economico ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante garanzia fideiussoria in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.2.** Tale garanzia fideiussoria, che sarà progressivamente svincolata, a misura dell’avanzamento dell’esecuzione nel limite massimo del 80 per cento dell’iniziale importo garantito, è rilasciata con la rinuncia al beneficio della preventiva escussione, il pagamento a semplice e non documentata richiesta del beneficiario entro quindici giorni, l'esclusione della facoltà del garante di opporre al creditore (Arcidiocesi) le eccezioni spettanti al debitore principale (Operatore economico), la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 c.c.; il Foro competente in Modena per le eventuali controversie fra la Stazione appaltante (ente garantito) ed il garante, la validità per tutta la durata del contratto e, comunque, fino ad espressa dichiarazione di svincolo da parte dell’Arcidiocesi.

**Articolo 11 - Obblighi assicurativi**

**11.1.** L’ Operatore Economico assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

**11.2.** All’uopo l’Operatore Economico ha presentato una polizza assicurativa C.A.R. (comprensiva di copertura RCT) n……………….. rilasciata da ……………..repertoriata …………………con i seguenti massimali:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sezione A |
| I | Danni alle opere: importo complessivo al netto del ribasso d’asta e a lordo dell’IVA |
| II | Danni alle opere e costruzioni preesistenti: € 5.000.000 |
| III | Danni da demolizioni e sgombero: € 1.000.000 |
|  | Sezione B |
| I | RCT con un massimale per sinistro e per persona, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di collaudo o di regolare esecuzione: € 3.000.000. |

**Art. 12 – Disposizioni in materia di sicurezza e sulla manodopera**

**12.1.** Fermo restando quanto espressamente stabilito al capo 10 dal Capitolato Speciale d’Appalto, l’Operatore Economico è tenuto ad osservare integralmente la normativa di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

**12.2.** Ai fini della verifica del rispetto dei suddetti minimi tariffari l’Operatore Economico s’impegna a produrre, su eventuale richiesta dell’Arcidiocesi, l’elenco nominativo dei lavoratori impiegati, nonché copie dei relativi contratti di lavoro.

**12.3.** La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica della Direzione Provinciale del Lavoro competente, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d’incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

**Art. 13 – Risoluzione**

**13.1.** Si rinvia a quanto espressamente previsti dagli artt. 19 e 46 del Capitolato Speciale di Appalto.

**13.2.** Nell’ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante procederà all’incameramento della garanzia prestata e all’esecuzione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

**Art. 14 - Foro competente – Risoluzione delle controversie**

**14.1.** Le parti, prima di addivenire ad una procedura di accordo bonario o di contenzioso, s’impegnano, laddove possibile, a dirimere le controversie con contratto di transazione ai sensi dell’art.205 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.

**14.2.** In caso di contenzioso il foro competente esclusivo è quello di Modena.

**Art. 15 – Subappalto**

**15.1.** Si rinvia a quanto espressamente previsto dall’art. 105 c del d.lgs. 50/16, nonché a quanto previsto dagli artt. 42 e 43 del Capitolato Speciale di Appalto.

**15.2.** Ogni violazione in materia comporta l’incameramento della garanzia prestata, l’esecuzione in danno e la risoluzione del presente contratto.

**Art. 16 – Cessione del contratto**

**16.1.** Il presente contratto non potrà costituire in nessun caso oggetto di cessione, pena la risoluzione dello stesso e l’esecuzione in danno.

**Art. 17 – Cessione del credito**

**17.1.** Si rinvia a quanto espressamente previsto dall’art. 106, comma 13, del d.lgs. 50/2016 s.m.i..

**Art. 18** - **Vicende soggettive dell’Operatore Economico in corso di esecuzione del contratto**

**18.1.** Si rinvia a quanto previsto dall’art. 106 del d.lgs. 50/2016 s.m.i..

In tal caso l’Operatore Economico ha l’obbligo di notificare alla Stazione appaltante ogni informazione rilevante nell’ambito della fattispecie in esame e di produrre tutti i documenti necessari a richiesta della Stazione appaltante.

**18.2.** Quest’ultima nei 60 (sessanta) giorni successivi alla presentazione della documentazione di cui sopra procederà a tutti i controlli *ex lege* e all’eventuale autorizzazione.

**18.3.** L’esito positivo dei suddetti controlli è causa indefettibile per la prosecuzione del vincolo contrattuale.

**Art. 19 -**  **Allegati**

**19.1.** L’appalto viene concesso e accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità analiticamente indicate, oltre che nel presente contratto, anche nei seguenti documenti, parte integrante del presente contratto e allegati allo stesso:

1. Capitolato Speciale d’Appalto - Prima parte “Definizione tecnica ed economica dell’appalto”;
2. offerta economica;
3. “offerta tecnica – prestazioni capitolari” e “offerta tecnica - prestazioni oggetto di sponsorizzazione”;
4. Elenco prezzi unitari.

**19.2.** Formano parte integrante del presente contratto, ancorché non allegati, i seguenti documenti:

1. Elaborati grafici-progettuali e le relazioni;
2. Piano di sicurezza;
3. Garanzia per l’esecuzione;
4. Dichiarazione relativa all’importo del costo del personale e della sicurezza aziendali.

**Art. 20 – Perfezionamento del contratto**

**20.1.** Il presente contratto è firmato tra presenti ed è sottoposto a regolarizzazione e registrazione, a carico dell’Operatore Economico.

**Art. 21 – Norme regolatrici del contratto.**

**21.1.** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia al d.lgs. 50/2016 s.m.i., alle Direttive Comunitarie 2014/24/UE, alle norme nazionali e regionali in materia di contabilità ed appalti, al Codice Civile, alle Linee Guida A.N.A.C., nonché all’allegato E dell’Ordinanza n. 33/16 del Presidente-Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia-Romagna, con particolare ma non esclusivo riferimento all’art. 16, rubricato *“Clausole contrattuali di obbligatorio inserimento”* accluso all’Ordinanza stessa.

**Art. 22 – Norma di coordinamento**

**22.1.** Il presente contratto prevale in caso di discordanza su tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto e su tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara.

**Art. 23 - Spese di contratto**

**23.1.** Tutte le spese relative al contratto (copie, spedizione, diritti di segreteria) sono a carico dell’Operatore Economico nella misura di € 2.500,00.

**Art. 24 – Riservatezza e trattamento dati personali**

**24.1.** Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari.

**24.2.** Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.), nonché del trattamento dati, è l’Ing. Giuseppe Iadarola, domiciliato per la funzione presso l’Ufficio Ricostruzione, PEC: [ricostruzione@pec.chiesacattolica.it](mailto:ricostruzione@pec.chiesacattolica.it), fax 059 21 33 813, indirizzo email: [ricostruzione@modena.chiesacattolica.it](mailto:ricostruzione@modena.chiesacattolica.it).

**Art. 25 – Elezione Domicilio**

**25.1.** Per quanto concerne l’incarico affidatogli, l’Operatore Economico elegge domicilio presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Il presente contratto consta di numero \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) pagine, compresi gli allegati.

La Stazione Appaltante L’Operatore Economico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi dell’art. 1341 c.v. si approvano espressamente per iscritto gli artt. 2, 3, 7, 8, 13, 21 del presente contratto.

La Stazione Appaltante L’Operatore Economico

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_