

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. 57/ED/2013  
Data 30/07/2013

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA  
Corso Duomo n. 34 - MODENA  
Cod. Fisc. 94011960369

**DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE**

PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA, MISURA, CONTABILITA' E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI RESTAURO DELLA "CHIESA SAN GIOVANNI BATTISTA" DI RAVARINO (MO) FINALIZZATI ALLA RIAPERTURA AL CULTO DOPO I DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL 20/29/MAGGIO 2012

TRA

l'Arcidiocesi di Modena – Nonantola con sede in Modena - corso Duomo 34, C.F.94011960369 rappresentata dal dott. Giorgio Garuti nella sua qualità di Economo diocesano/procuratore generale

E

l'ing. Franco Po c.f. POX FNC 49L08 H195J nato a Ravarino il 08/07/1949 libero professionista con studio in Ravarino Via Giambi 406 P.IVA 01182200368 iscritto al n. 824 dell'albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Modena

Premesso che:

- il parroco Don Boguslaw Kulesza ha affidato all'ing. Alberto Bringhenti il progetto di restauro al fine di rendere fruibile al culto l'edificio indicato in epigrafe ed all'ing. Franco Po l'incarico di Direzione Lavori connesso all'intervento in parola;
- la Regione Emilia Romagna con ordinanza n.8 del 05/12/2012 ha finanziato l'intervento ed ha eletto Ente Attuatore l'Arcidiocesi di Modena-Nonantola;
- sono stati delegati all'Arcidiocesi di Modena-Nonantola i compiti di esecuzione dei lavori secondo gli indirizzi operativi stabiliti negli allegati B) e C) dell'ordinanza predetta;
- in qualità di ente attuatore, l'Arcidiocesi di Modena – Nonantola è tenuta a stipulare una convenzione con l'ing. Franco Po;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, d'ora in poi indicata semplicemente "Committente " affida all'ing. Franco Po d'ora in poi indicato semplicemente come "Professionista", i sottoelencati servizi tecnici:

- coordinamento in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2006) delle opere progettate dall'ing. Alberto Bringhenti, con assunzione di tutti gli obblighi/adempimenti/responsabilità previsti dall'art. 92;
- direzione lavori architettonici e strutturali, contabilità dei lavori, secondo le disposizioni del D.Lgs.163/2006 e DPR 207/2010 e s.m.i.;
- assistenza, misura, contabilità lavori con emissione dei SAL e dei certificati di pagamento;



- redazione del certificato di regolare esecuzione lavori e dichiarazione di agibilità all'uso previa attestazione di agibilità sismica da parte dell'ente preposto;
- assistenza al collaudo, qualora il Committente lo ritenesse necessario in luogo del certificato di regolare esecuzione;
- collaborazione ed assistenza al Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato.
- consegna nei termini di legge dei verbali e certificazioni pertinenti alle funzioni svolte;
- partecipazione/assistenza alla commissione di gara, assistenza nella valutazione di ammissibilità delle offerte pervenute;

Le funzioni di Responsabile dei Lavori e di Responsabile Unico del Procedimento, sono affidate all'ing. Augusto Gambuzzi, libero professionista iscritto al n. 691 dell'albo dell'Ordine degli Ingegneri di Modena con studio in Modena piazza Manzoni 3.

## ART. 2 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista svolge l'incarico nel rispetto e in conformità alle modalità e procedure descritte in:

- Norme tecniche di cui all'OPCM 3274/2003 e successive modifiche e integrazioni;
- Codice dei Contratti (D.Lgs.163/2006) e relativo Regolamento (DPR 207/2010) e ss.mm;
- D.M. 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
- DPCM del 12/10/2007;
- Legge Regionale n.19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico"
- Direttiva del presidente del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2011 "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008"
- Ordinanza 83/2012 della regione Emilia-Romagna.

Il Professionista deve svolgere la direzione lavori, l'assistenza giornaliera e la contabilizzazione delle opere con scrupolosa puntualità; il professionista verrà ritenuto responsabile per gli eventuali danni che la ditta appaltatrice dovesse subire per ritardi od omissioni allo stesso imputabili.

Il Professionista provvederà ad mettere gli stati di avanzamento lavori, compreso lo stato finale, ogni qualvolta si raggiunga la cifra prevista in contratto/capitolato, previ i necessari accertamenti contributivi, retributivi e sul rispetto delle norme di sicurezza, segnalando prontamente al RUP le motivazioni di carattere tecnico ed amministrativo che lo impedissero, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti, D.P.R. 207/2010.

La documentazione di pertinenza dovrà essere presentata in originale e due copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico al Committente e nel numero richiesto dagli Enti concessionari del finanziamento e/o dagli Organi di Vigilanza.

Il Professionista potrà avvalersi di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico che s'intendono fin d'ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico della committenza.

## ART. 3 – OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente s'impegna a consegnare ogni elemento/documento utile che sia di propria competenza per l'esecuzione dei lavori entro 5 giorni dalla richiesta scritta.

Sono a carico del Committente le spese delle prove e indagini specialistiche in situ e le prove sperimentali sui materiali a ditte specializzate e laboratori qualificati.



#### **ART. 4 – VARIANTI E MODIFICHE IN CORSO D’OPERA**

Qualora dovessero ricorrere i motivi per la redazione di varianti in corso d’opera di cui al comma 1 dell’art. 132 del D.Lgs. 163/2006, il Professionista è tenuto a farli presente formalmente alla committenza, la quale dopo verifica opportuna, potrà affidare al Professionista in modo congiunto col progettista, gli incarichi per la loro predisposizione con competenze da compensare a parte, in base a preliminari accordi tra le parti.

Qualora dovesse manifestarsi la necessità di redigere gli elaborati necessari per il recepimento delle modifiche di cui al comma 3 dell’art. 132 del D.Lgs. 163/2006, il Professionista, previo nulla osta del RUP, è tenuto a predisporle e le competenze saranno compensate a parte in base a preliminari accordi tra le parti.

#### **ART. 5 – INCOMPATIBILITA’**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l’espletamento dell’incarico, in alcuna delle condizioni d’incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, e s’impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

#### **ART. 6 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL’INCARICO**

L’inizio della prestazione decorrerà dalla data di formale stipula del contratto con la ditta aggiudicataria e proseguirà fino al completamento ed all’emissione del certificato di collaudo dei lavori secondo le tempistiche stabilite nel capitolato speciale di appalto relativo all’intervento di cui trattasi.

Eventuali proroghe saranno concesse per gravi e giustificati motivi.

#### **ART. 7 - PENALI**

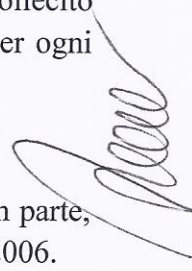
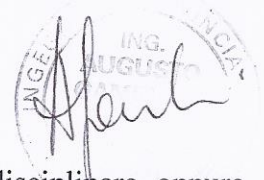
Nel caso il Professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare, oppure non rispetti i tempi, ragionevolmente necessari, per gli adempimenti si provvederà al sollecito scritto dopodiché, se permane l’inottemperanza, si applicherà una penale di euro 100,00 per ogni infrazione commessa.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DALL’INCARICO**

Non è consentito al Professionista di subappaltare o cedere il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso, fatta eccezione per le ipotesi di cui all’art.91 c.3 D.Lgs 163/2006.

E’ facoltà del Committente di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora il Professionista

- contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dalla Committenza;
- non produca la documentazione richiesta dalle Autorità preposte al rilascio dei pareri, autorizzazioni e approvazioni dell’opera entro i tempi richiesti e/o necessari al buon andamento dei lavori;
- denoti manifeste carenze professionali nella redazione della documentazione progettuale rispetto alla normativa applicabile ed alla tipologia delle opere, con pregiudizio sui tempi e concessione dell’approvazione del progetto.





La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno 15 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista, in assenza di gravi e/o giustificati motivi, può comportare la rivalsa del Committente per i danni provocati.

#### ART. 9 – RESPONSABILITA'

Il Professionista incaricato è responsabile verso il Committente dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nello svolgimento delle attività di propria competenza.


Il Professionista dichiara di essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere presentata per i massimali di cui al comma 1 dell'art.111 del D.Lgs. 163/2006 (importo maggiore del 10% dell'ammontare dei lavori, con un minimo di euro 1.000.000,00), corredata della dichiarazione della compagnia di assicurazione che la polizza di responsabilità civile professionale copre specificatamente i lavori progettati.

#### ART. 10 - COMPENSO PROFESSIONALE

Considerato che la legge 27/2012 ha abrogato le tariffe professionali, per l'importo delle spese tecniche (onorario e spese) si è fatto riferimento a quanto stabilito dall'ordinanza 83/2012 che determina l'ammontare dei compensi in misura del 8,7% dell'importo netto dei lavori.

Calcolo onorario:

Importo preventivato netto dei lavori compreso On. Sic.	282.967,05
Competenze professionali 30% dell'8,7% su importo lavori in previsione	7.387,00
CNP 4%	295,48
I.V.A. 21%	1.613,32
totale	9.295,80



L'importo dell'onorario per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, è convenuto in Euro 7.387,00 (settemila trecento ottanta sette virgola zero zero) pari al 2,61% dell'importo netto dei lavori che corrisponde al 26,10 % del totale delle competenze .

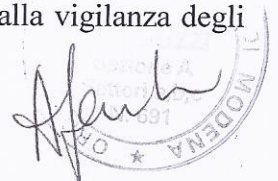

L'onorario è pattuito in modo forfettario ed è onnicomprensivo.

Nessun altro compenso dovrà essere preteso dal Professionista e corrisposto da Committente, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi.

#### ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto al Professionista sarà corrisposto in unica soluzione al termine dei lavori previa emissione del certificato di regolare esecuzione, oppure secondo le seguenti modalità:

- 80% ad ultimazione lavori;
- 20% a collaudo avvenuto e trasmissione documentazione agli Enti preposti alla vigilanza degli appalti.





La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della nota degli onorari e corredata dal documento di regolarità contributiva rilasciata dall'ente di appartenenza (INARCASSA) o da autocertificazioni.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'accreditamento della somma da parte della Regione Emilia Romagna e comunque non oltre 90 giorni dalla data di emissione della fattura emessa dal professionista.

#### **ART. 12 – ADEMPIMENTI EX LEGGE N.136/2010**

Ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, le parti si danno atto, in segno di reciproca accettazione, che tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico di che trattasi, a favore del Professionista e dei collaboratori cui sono state commissionate prestazioni specifiche, debbono avvenire mediante bonifico bancario. Il Professionista provvederà a comunicare le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti. Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il Codice C.I.G. come previsto dall'art.3 comma 5 della L.136/2010.

#### **ART. 13 – CONDIZIONE SOSPENSIVA**

Ai sensi dell'art.1353 del Codice Civile l'efficacia del contratto – per quanto si riferisce all'effettivo espletamento dell'incarico di direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – è sottoposto alla condizione sospensiva costituita dall'adozione del provvedimento che indice la procedura d'appalto.

Nel caso in cui, entro due anni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Arcidiocesi, non si addivenisse all'adozione del predetto provvedimento, il presente contratto cessa di avere effetto tra le parti per quanto attiene alle prestazioni sopra citate. In tale caso il Professionista non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo per la parte d'incarico non espletata.

**ART. 14 - RISERVATEZZA** - Il Professionista s'impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente.

#### **ART. 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e che non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari.

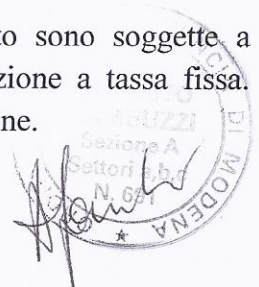
#### **ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio del giudice. In tal caso è competente il foro di Modena.

#### **ART. 16 ONERI VARI**

Le parti dichiarano che le prestazioni alle quali si riferisce il presente atto sono soggette a all'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa. Saranno a carico del Professionista le spese per bolli e per l'eventuale registrazione.

#### **ART. 17 - EFFETTI DELLA CONVENZIONE.**



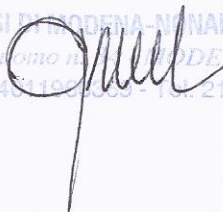
Il presente contratto disciplina e sostituisce, annullandoli, i precedenti atti inerenti le medesime prestazioni assegnate dalla parrocchia senza dar luogo alla pretesa di indennizzo alcuno per entrambe le parti. Avrà termine con il compimento di tutti gli atti ed adempimenti tecnico amministrativi relativi all'esecuzione dell'intervento che rappresenta un 1° stralcio funzionale del restauro dell'edificio.

Letto, approvato e sottoscritto

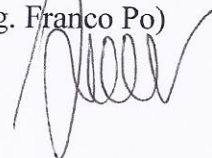
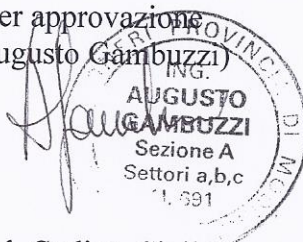
Arcidiocesi di Modena - Nonantola  
(il Procuratore dott. Giorgio Garuti)

Il Professionista  
(ing. Franco Po)

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA  
Corso Duomo n. 10 - MODENA  
Cod. Fisc. 94011960359 - Tel. 2133811



Visto per approvazione  
(ing. Augusto Gambuzzi)



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 6 Tempi di esecuzione; art. 7 Penali, art.8 Risoluzione del contratto e recesso dall'incarico; art.10 Compenso professionale.

Letto, approvato e sottoscritto:

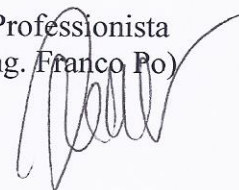
Arcidiocesi di Modena - Nonantola  
(il Procuratore dott. Giorgio Garuti)

Il Professionista  
(ing. Franco Po)

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA  
Corso Duomo n. 10 - MODENA  
Cod. Fisc. 94011960359 - Tel. 2133811



Visto per approvazione  
(ing. Augusto Gambuzzi)



Modena li 28 giugno 2013