

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. 352/UR/2017

Data 12/12/2017

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE - ORATORIO DI PIAZZA IN SAN FELICE SUL PANARO - MODENA (MO)
ID 2236 C.I.G.: 7217013388 - C.U.P.: I57D14000010005**

-----=00=-----

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 del mese di Dicembre 2017 alle ore 11,00 circa in Modena, presso gli uffici dell'Ufficio Ricostruzione Post Sisma dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, siti in Modena, Via Sant'Eufemia 13

P R E M E S S O:

- che il giorno 10.11.2017 si è svolta la prima seduta pubblica della procedura negoziata con gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto dedicata all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle sette ditte concorrenti e cioè:

- Consorzio Stabile COSEAM ITALIA S.p.A.. Prot.n.2106 del 09/11/2017 ore 9,40;
- FRIMAT S.p.A. Prot. n. 2107 del 09/11/2017 ore 9,45;
- C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. Coop. Prot. n. 2108 del 09/11/2017 ore 9,50;
- Consorzio Stabile Erigeo scarl Prot. n. 2113 del 09/11/2017 ore 10,16;
- Bottoli Costruzioni s.r.l., Prot. n.2114 del 09/11/2017 ore 10,59;
- Pro Service Costruzioni s.r.l. Prot. n.2115 del 09/11/2017 ore 11,12;
- Consorzio Integra Soc. Coop. Prot. n. 2119 del 09/11/2017 ore 11,35;

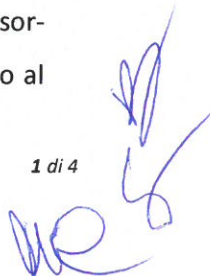
-che nella medesima seduta si è proceduto, inoltre, alla verifica della completezza della documentazione contenuta nelle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta n. 2- Offerta tecnica" ed all'esclusione delle concorrenti ditte:

- Consorzio Stabile COSEAM ITALIA S.p.A. lettera di esclusione prot. 331/UR/2017 del 13/11/2017 e Bottoli Costruzioni s.r.l., con provvedimento prot. 332/UR/2017 del 13/11/2017. In entrambi i casi gli OO.EE. sono risultati privi della qualificazione nella categoria OS2A e non hanno sopperito a tale mancanza con la costituzione di un' ATI con impresa in possesso della predetta qualifica.

-Tra la documentazione del Consorzio C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. Coop e del Consorzio INTEGRA Soc. Coop. non si è rinvenuto il documento PASSOE. Entrambi gli Operatori Economici sono stati invitati a presentare tale documento (lettere prot.333/UR/2017 e 334/UR/2017 del 13/11/2017). Tali documenti sono pervenuti il 14/11/2017 assunto al protocollo dell'Arcidiocesi n.2146 per il Consorzio C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. Coop e per il Consorzio Integra Soc. Coop. assunto al protocollo n.2157 del 15/11/2017.



1 di 4



ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

- che la Commissione tecnica si è riunita in sedute riservate i giorni 22, 29 novembre e 6 dicembre 2017 per l'esame delle offerte tecniche come risulta dal verbale dei lavori della Commissione assunto al protocollo n.2308 del 11/12/2017 . In tali sedute sono state esaminate e valutate le offerte tecniche delle ditte concorrenti il cui esito è riportato in sintesi nella tabella riepilogativa allegata a formare parte integrante del verbale delle predette sedute tecniche riservate;

-che il Presidente della commissione di gara ha convocato per la giornata odierna alle ore 11,00 la seconda seduta pubblica di gara per l'apertura delle Buste n. 3 "Offerta economica" ed assegnazione dei relativi punteggi, di cui ha dato comunicazione a tutte le ditte ammesse con lettera/p.e.c. prot. n. 348/UR/2017 del 07/12/2017 ed avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante in data 07/12/2017;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 11,00 circa il R.u.p., Ing. Federico Benatti, che presiede la Commissione di seggio ai sensi dell'art.7 del "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia" dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola Prot. 246/UR/2016 del 02/09/2016 alla presenza dei componenti della stessa, Avv. Alberto della Fontana (componente) e Dott.ssa Manola Cottafava (componente che svolge la funzione di segretaria verbalizzante) dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che sono presenti, in quanto autorizzati dal presidente di seggio trattandosi di seduta pubblica, anche i referenti della Ditta Consorzio Integra di Bologna, Sig. Sandro Battelli, delegato dal Donatella Lotti procuratore del Consorzio Integra e Roberta Pinzuti presidente CDA di COOP Archeologia, identificato a mezzo di Patente nr. MO2226012N rilasciata da MTC Modena scadente il 23.11.2026.

Il Presidente comunica ai presenti che la Commissione tecnica di gara è stata impegnata in seduta riservata i giorni 22 e 29 novembre 2017 e 6 dicembre 2017 per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle imprese ammesse e contenute nelle Buste n.2 denominate "Offerta tecnica"; si procede, quindi, alla lettura dell'esito finale della seduta riservata avente prot n.2308 del 11.12.2017. Al termine, risulta che alle offerte tecniche è stato attribuito il seguente punteggio finale (come risulta dal prospetto riepilogativo allegato al verbale della seduta tecnica):

IMPRESA	PUNTEGGIO totale OFFERTA TECNICA
FRIMAT S.P.A.	83,54
C.A.E.C.	57,90
CONSORZIO ERIGEO	66,20
PRO SERVICE	59,91
CONSORZIO INTEGRA	61,14

2 di 4



ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Richiamato quanto previsto al punto 7) "Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche della lettera invito e cioè che: " Saranno ritenute idonee le proposte progettuali che raggiungeranno almeno il punteggio di 40 su 85. Non saranno, pertanto, ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 40", la Commissione constata che, avendo le cinque imprese concorrenti riportato un punteggio "tecnico" superiore a tale valore, si procede all'apertura di tutte le offerte economiche.

Il Presidente, verificata l'integrità del plico in cui al termine della prima seduta di gara del 10 Novembre 2017 erano state inserite le buste contraddistinte dalla dicitura "Busta n. 3 "Offerta economica", procede alla loro apertura, dando lettura delle singole offerte economiche alle quali sono assegnati i seguenti punteggi in applicazione puntuale di quanto previsto al punto 7 della lettera invito:

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	SCONTO OFFERTO	TOTALE
FRIMATS.P.A.	€ 577.900,51	11,55%	13,56
C.A.E.C.	€ 543.781,84	16,772%	15,00
ERIGEO	€ 640.092,46	2,031%	3,00
PRO SERVICE	€ 598.411,05	8,411%	12,42
INTEGRA	€ 624.550,70	4,41%	6,51

La graduatoria risulta essere, pertanto, la seguente:

	TECNICA	ECONOMICA	TOTALE
FRIMATS.P.A.	83,540	13,56	97,100
C.A.E.C.	57,900	15,00	72,900
ERIGEO	66,200	3,00	69,200
PRO SERVICE	59,910	12,42	72,330
INTEGRA	61,140	6,51	67,650

Il prospetto finale riepilogativo è contenuto nell'All.A) al presente verbale e ne forma parte integrante.

La Commissione constata che l'offerta della Ditta FRIMAT S.p.A. è anormalmente bassa, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., in quanto i punteggi ottenuti in entrambi gli elementi di valutazione (tecnico ed economico) sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito. Conseguentemente, il Presidente in quanto R.u.p. della gara in oggetto, coadiuvato dalla Commissione tecnica, provvederà a valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e secondo quanto previsto al punto "8) VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA" della lettera invito.

Solo in caso di esito negativo della verifica di congruità si procederà, in un'ulteriore seduta pubblica, a comunicare l'esito e a disporre l'esclusione del concorrente e la verifica sul secondo classificato. Il Presidente precisa, infine, che la graduatoria sopra indicata è in ogni caso a titolo provvisorio poiché lo stesso R.u.p.

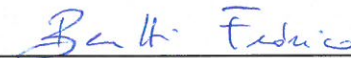
ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Ing. Federico Benatti, previa verifica della regolarità delle operazioni di gara ed ai controlli previsti dalle norme di legge, procederà alla conclusione della fase procedimentale mediante l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Alle ore 11,45 circa, il Presidente dichiara ultimati i lavori relativi alla presente seduta di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

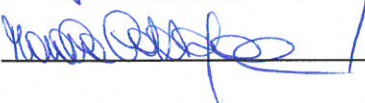
L'ARCIDIOCESI DI MODENA E NONANTOLA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Federico Benatti 

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Avv. Alberto Della Fontana 

Dott.ssa Manola Cottafava  (segretaria e verbalizzante)

I PRESENTI

Ing. Osvaldo Cicogni 

OFFERTA ECONOMICA

valore da mettere

	PREZZO OFFERTO	Sconto Calcolato	Sconto Offerto
FRIMAT S.P.A.	€ 577.900,51	11,550%	11,550%
C.A.E.C.	€ 543.781,84	16,772%	16,772%
ERIGEO	€ 640.092,46	2,031%	2,031%
PRO SERVICE	€ 598.411,05	8,411%	8,411%
INTEGRA	€ 624.550,70	4,410%	4,410%

PUNTEGGIO	15
IMPORTO A BASE DI GARA Pg	€ 720.834,06
IMPORTO LAVORI	€ 653.364,06
ONERI DI SICUREZZA NON RIB.	€ 67.470,00

	PUNTEGGIO Ai<Asoglia	PUNTEGGIO Ai>Asoglia	COEF.	PUNTEGGIO
FRIMAT S.P.A.	1,137	0,904	0,904	13,56
C.A.E.C.	1,651	1	1	15
ERIGEO	0,2	0,728	0,2	3
PRO SERVICE	0,828	0,846	0,828	12,42
INTEGRA	0,434	0,772	0,434	6,51

Asoglia=	8,635%
X=0,85	0,85
Amax=	16,77%

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

FRIMAT S.P.A.	13,56
C.A.E.C.	15,00
ERIGEO	3,00
PRO SERVICE	12,42
INTEGRA	6,51

PUNTEGGIO COMPLESSIVO

	TECNICA	ECONOMICA	TOTALE
FRIMAT S.P.A.	83,540	13,56	97,100
C.A.E.C.	57,900	15,00	72,900
ERIGEO	66,200	3,00	69,200
PRO SERVICE	59,910	12,42	72,330
INTEGRA	61,140	6,51	67,650

97,10

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	SCONTO OFFERTO	TOTALE
FRIMAT S.P.A.	€ 577.900,51	11,55%	13,56
C.A.E.C.	€ 543.781,84	16,772%	15,00
ERIGEO	€ 640.092,46	2,031%	3,00
PRO SERVICE	€ 598.411,05	8,411%	12,42
INTEGRA	€ 624.550,70	4,41%	6,51

(R)

Arcidiocesi di Modena-Nonantola	
data:	12 DIC 2017 prot.: 2320
class.:	AMB 0055
ufficio:	RIC

Spett.le
ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA
Ufficio Ricostruzione Post Sisma
Via Sant'Eufemia, 13
41121 Modena

Bologna, li 11 dicembre 2017

**OGGETTO: INTERVENTO MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA DI SANTA CROCE-
ORATORIO DI PIAZZA IN SAN FELICE SUL PANARO-MODENA (MO)-
ID2236 C.I.G.:7217013388 -C.U.P.:I57D14000010005**

I sottoscritti

- **DONATELLA LOTTI** nata a Bologna il 09/10/1968, nella sua qualità di Procuratore dell'intestato **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, codice fiscale e partita IVA 03530851207, (**capogruppo**)
- **ROBERTA PINZUTI** nata a Abbadia San Salvatore (SI) il 21/06/1971 in qualità di Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante di **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Firenze (FI) Via Luigi La Vista n. 5 CF 03185890484 e P.IVA 03185890484 (**Mandante**)

partecipanti alla procedura indicata in oggetto in Costituendo R.T.I.

DELEGANO

Il Sig. Sandro Battelli, nato a Modena il 23/11/1967 a rappresentare il suddetto Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, durante tutte le operazioni di apertura della gara per l'appalto dei lavori suddetti.

In fede



CONSORZIO INTEGRA
PROCURATORE
(DONATELLA LOTTI)

Cognome..... **LOTTI**.....
 Nome..... **DONATELLA**.....
 nato il..... **09/10/1968**.....
 (atto n..... **3289**..... **1** S..... **A. 1968**)
 a..... **BOLOGNA**..... (**BO**.....)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**.....
 Residenza..... **MONZUNO (BO)**.....
 Via..... **VADO VIA. ALCIDE DE GASPERI 6 VADO**.....
 Stato civile..... **CONIUGATA**.....
 Professione..... **IMPIEGATA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.68**.....
 Capelli..... **NERI**.....
 Occhi..... **MARRONI**.....
 Segni particolari..... **NESSUNO**.....



Firma del titolare..... *Donatella Lotti*.....
 **MONZUNO (BO)**..... **10/06/2014**.....
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro..... *Donatella Lotti*
 **MONZUNO (BO)**.....



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MONZUNO (BO)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 0645340
 DI
 LOTTI
 DONATELLA

C.F.: LTT DTL 68R49 A944Z

data: 12 DIC 2017 prot.: 2320
class.: RMS 0055
ufficio: RIC

Cognome PINZUTI
Nome ROBERTA
nato il 21/06/1971
(atto n. 00057 P. 1 S. A)
ABBADIA SAN SALVATORE SI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
VIA DOMENICO MODUGNO 120
Via
Stato civile CGTA. CAPPARELLI
Professione ARCHEOLOGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,62
Capelli Castani
Occhi Azzurri
Segni particolari


Firma del titolare Roberta Pinzuti
ROMA li 03 MAR 2011
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
STRUTTORE AMM.V.
Duca Daniela


DATA DI SCADENZA
03 MAR 2021















AS 2223632



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA
CARTA D'IDENTITA'
N° AS 2223632
DI
PINZUTI
ROBERTA

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	22/02/86	23/11/26	
B1 			
B 	22/02/86	23/11/26	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
CE 			
DIE 			
DE 			

12.71 MO2226012N

AF 9128473

1. Cognome 2. Nome 3. Data di nascita 4. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codice
esenti (codice) 2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100