

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. 10/UR/2014

Data 10/01/2014

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SELEZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE L'INCARICO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA **CHIESA DEL SANTISSIMO NOME DI MARIA CON CAMPANILE E SACRESTIA A STAGGIA**, COMUNE DI SAN PROSPERO (MO) VIA CHIESA DI STAGGIA DANNEGGIATA DAL SISMA 20/29 MAGGIO 2012 IN APPLICAZIONE ALLE ORDINANZE N.111/2013 E N.120/2013 DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE E.R. CIG 55133998C7

Premesso che:

- alla procedura negoziata sono stati invitati, n. 5 professionisti con raccomandata con R/R:
 - Europrogetti del geom. Pongiluppi A. di San Possidonio (MO)
 - Opera Urbana Studio Montessori di Modena;
 - R.T.P. Arch.Mirco Semprini di Falciano (RSM);
 - R.T.P. Arch.Carini Giampiero di Foligno (PG)
 - R.T.P. Arch.Stefano Benedetti di Formigine (MO)

- nessuna nota è stata restituita al mittente

- alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte, stabilito dal bando di gara nelle ore 12,00 del 08/01/2014, risultano pervenute a questo ufficio, nei modi e nei termini previsti i plichi delle seguenti imprese/professionisti:

- Arch.Mirco Semprini
- Arch. Carini Giampiero di Foligno (PG)
- Arch. Stefano Benedetti di Formigine (MO)
- R.T.P. "OPERA URBANA" c/o Studio Arch.Montessori
- Europrogetti Soc.Coop. di Concordia S/S (MO)

l'anno **duemilaquattordici**, il giorno dieci del mese di gennaio, alle ore 10,00, in una sala della sede dell'Arcidiocesi di Modena - Nonantola, Via Sant'Eufemia n.13 - Modena, si è riunita la Commissione per la verifica della regolarità della documentazione allegata alle offerte, costituita da:

- ing. Anna Maria Ferrari - Presidente;

- Avv. Lorenzo Canullo, Dirigente della Direzione Legale dell'Università, incaricato con nota Prot.n.01/UR/2014 del 02/01/2014;

-geom. Mario Guglielmo Ferrari capo ufficio tecnico della Curia dell'Arcidiocesi che funge da segretario.

Il Presidente comunica che i plichi pervenuti, indicati in ordine di numero protocollo, sono i seguenti:

Numero plico	Ditta	Indirizzo	Protocollo
Plico n. 1	Arch.Mirco Semprini	Via dei paceri 61 47891	69



		Falciano (RSM)	
Plico n. 2	RTP: Capogruppo: Arch. Giampiero Carini; Mandanti: ing. Massimo Meschini; geom. Arnaldo Radi, Arch. Andrea Radi	Via E. Valzania n.25 47121 Forlì	70
Plico n. 3	Arch. Stefano Benedetti	Via Secchia n.1/A 41043 Formigine (MO)	99
Plico n.4	R.T.P. "OPERA URBANA" c/o Studio Arch. Montessori	Corso Vittorio Emanuele II n. 22 41121 Modena	115
Plico n.5	Europrogetti Soc. Coop.	Via Emilia Ovest 101 41100 Modena	119

Sono presenti i signori Carini Giampiero, Michele Montessori e Nicola Pongiluppi, in rappresentanza degli operatori che hanno fatto pervenire le offerte.

Alle ore 10,30, il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, dichiara ammesse le cinque offerte.

Si procede all'apertura del Plico n. 1- Arch. Mirco Semprini

Si esamina la documentazione contenuta nella busta **A - Documentazione:**

Si procede all'esame e verifica dei documenti allegati:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1);
2. Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali di partecipazione (Allegato 2);
3. Organigramma e *curriculum vitae* formativo e professionale (Allegato 3);
4. Dichiarazione di costituzione di polizza di responsabilità civile professionale (Allegato 4);
5. Dichiarazione di impegno a costituire un RTP (Allegato 5);
6. Schema di contratto (Allegato 6);

La Commissione rileva la mancata dichiarazione relativa all'art. 6, lett. F) dell'allegato 1. La Commissione ritiene, tuttavia, che tale omissione sia emendabile attraverso una sua regolarizzazione da parte dell'operatore economico; quest'ultimo, si evidenzia, ha, comunque, correttamente compilato per il resto l'intero modulo, da quale si evince, altresì, l'assenza di qualsiasi annotazione sul casellario giudiziario per reati contro la fede pubblica. Avvisato telefonicamente, l'arch. Semprini ne assicura la regolarizzazione seduta stante.

Si contrassegna la busta B contenuta nel plico n. 1.

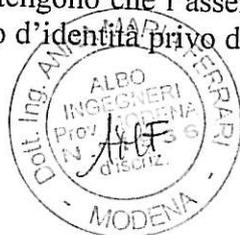
Si procede all'apertura del Plico n. 2- RTP: Capogruppo: Arch. Giampiero Carini; Mandanti: ing. Massimo Meschini; geom. Arnaldo Radi, Arch. Andrea Radi;

Si esamina la documentazione contenuta nella busta **A - Documentazione:**

Si procede all'esame e verifica dei documenti allegati:

7. Domanda di partecipazione (Allegato 1);
8. Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali di partecipazione (Allegato 2);
9. Organigramma e *curriculum vitae* formativo e professionale (Allegato 3);
10. Dichiarazione di costituzione di polizza di responsabilità civile professionale (Allegato 4);
11. Dichiarazione di impegno a costituire un RTP (Allegato 5);
12. Schema di contratto (Allegato 6).

La Commissione rileva la mancanza del *curriculum vitae* del "giovane professionista", nonché la produzione di due documenti d'identità, riferiti a due differenti professionisti (Arnaldo e Andrea Rasi), privi della firma. Numerosi arresti del giudice amministrativo (*ex plurimis*: TAR Venezia, 11 giugno 2013, n. 807) ritengono che l'assenza di un documento d'identità ovvero, come nel caso di specie, di un documento d'identità privo della firma, costituisca causa di esclusione dalle procedure



Handwritten signatures

di gara, in quanto impedisce alla commissione di riferire con la necessaria certezza il documento di gara sottoscritto ad un determinata persona fisica. Tuttavia, in applicazione del generale principio d'integrazione degli atti, visto che la fattispecie non era espressamente prevista dal bando di gara come specifica causa di esclusione, la Commissione ammette l'operatore economico alla regolarizzazione. L'arch. Carini assicura che provvederà a farlo pervenire seduta stante.

Si contrassegna la busta B contenuta nel plico n. 2.

Si procede all'apertura del Plico n. 3 - Arch. Stefano Benedetti

Si esamina la documentazione contenuta nella busta A - **Documentazione:**

Si procede all'esame e verifica dei documenti allegati:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1);
2. Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali di partecipazione (Allegato 2);
3. Organigramma e curriculum vitae formativo e professionale (Allegato 3);
4. Dichiarazione di costituzione di polizza di responsabilità civile professionale (Allegato 4);
5. Dichiarazione di impegno a costituire un RTP (Allegato 5);
6. Schema di contratto (Allegato 6).

La Commissione rileva la mancanza d'indicazione degli importi inerenti le prestazioni della sicurezza del geom. Tognoni. La Commissione ammette l'operatore economico alla regolarizzazione in quanto la carenza, oltre a non essere espressamente prevista come causa di esclusione dal bando di gara, non incide sulle condizioni generali o tecnico-economiche per la partecipazione alla procedura. L'integrazione viene richiesta telefonicamente con invito al riscontro immediato.

Si contrassegna la busta B contenuta nel plico n. 3.

Si procede all'apertura del Plico n. 4 -R.T.P. "OPERA URBANA" c/o Studio Arch.Montessori

Si esamina la documentazione contenuta nella busta A - **Documentazione:**

Si procede all'esame e verifica dei documenti allegati:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1);
2. Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali di partecipazione (Allegato 2);
3. Organigramma e curriculum vitae formativo e professionale (Allegato 3);
4. Dichiarazione di costituzione di polizza di responsabilità civile professionale (Allegato 4);
5. Dichiarazione di impegno a costituire un RTP (Allegato 5);
6. Schema di contratto (Allegato 6);

La Commissione rileva che manca la documentazione del "giovane professionista", comunque indicato dal R.T.P. nei quattro allegati n.1. La Commissione, attesa l'indicazione del giovane professionista, ritiene integrabile la documentazione mancante. Seduta stante, chiede all'arch. M. Montessori di provvedere all'integrazione il quale assicura in merito.

Si contrassegna la busta B contenuta nel plico n. 4

Si procede all'apertura del Plico n. 5 - Europrogetti Soc.Coop.

Si esamina la documentazione contenuta nella busta A - **Documentazione:**

Si procede all'esame e verifica dei documenti allegati:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1);
2. Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali di partecipazione (Allegato 2);
3. Organigramma e curriculum vitae formativo e professionale (Allegato 3);
4. Dichiarazione di costituzione di polizza di responsabilità civile professionale (Allegato 4);
5. Dichiarazione di impegno a costituire un RTP (Allegato 5);
6. Schema di contratto (Allegato 6).

La Commissione rileva la mancata dichiarazione con riferimento all'art. 4 e all'art. 6, lett. M). La Commissione ammette l'operatore economico alla regolarizzazione in quanto la carenza, oltre a non essere espressamente prevista come causa di esclusione dal bando di gara, non incide sulle



condizioni generali o tecnico-economiche per la partecipazione alla procedura. Avvisato il signor N. Pongiluppi, egli assicura che l'integrazione sarà effettuata seduta stante.

Si contrassegna la busta B contenuta nel plico n. 5

Alle ore 11.45, il Presidente sospende momentaneamente la seduta per consentire l'invio delle integrazioni richieste.

Alle ore 12.30 il Presidente riprende le operazioni di gara ammettendo ad assistere il signor Mazzucca dell'RTP "Opera Urbana".

Il Presidente, accertato che tutte le integrazioni richieste sono pervenute in tempo utile e che sono ammissibili, constatata la regolarità della documentazione amministrativa e verificato che le imprese sono in possesso dei requisiti economico-finanziari, dichiara ammesse le offerte indicate ai punti precedenti e procede all'espletamento della trattativa - II Fase- secondo l'iter previsto dal bando.

L'arch.G.Carini, in qualità di capogruppo-mandatario del costituendo Raggruppamento di Professionisti che concorre alla selezione di che trattasi, formalizza la richiesta che il RTP Opera Urbana vada escluso dalla procedura di gara per incompleta documentazione in quanto il mandato collettivo - all.2 non è stato firmato da tutti i professionisti del costituendo gruppo, documento - a suo dire - non integrabile successivamente alla documentazione iniziale.

La Commissione ritiene che tale circostanza non sia motivo di esclusione, condividendo sul punto quanto stabilito in sede precontenziosa dall'Autorità di Vigilanza con parere n. 209 del 19 dicembre 2012. Secondo l'Autorità non è necessario che il giovane professionista debba fare formalmente e necessariamente parte del raggruppamento temporaneo di professionisti, che partecipa alla gara e in tale veste sottoscrivere tutti gli atti dell'offerta. L'art. 253, quinto comma, del D.P.R. n. 207 del 2010, stabilisce infatti che i raggruppamenti debbano prevedere la presenza "quale progettista" di almeno un giovane professionista laureato ed abilitato da meno di cinque anni, nella veste di libero professionista singolo o associato; in nessun caso è prevista la necessità di far parte del raggruppamento.

Conformemente, si può richiamare il precedente parere dell'Autorità n. 84 del 05/05/2011 (ma nello stesso senso cfr. anche parere n. 158 del 27/09/2012) secondo cui "Nelle procedure selettive volte all'affidamento di incarichi di progettazione, la presenza di un giovane professionista costituisce una condizione di ammissibilità dell'istanza di partecipazione alla gara; tuttavia la legge non richiede che questa presenza assuma la connotazione di una partecipazione in veste di socio del R.T.P. ma è sufficiente che essa si manifesti in un mero rapporto di collaborazione professionale o di dipendenza. Anche la giurisprudenza sostiene che ai fini della valida partecipazione di un R.T.I. a procedure indette per l'aggiudicazione di servizi di progettazione, è sufficiente che nella compagine del raggruppamento sia contemplata la presenza, con rapporto di collaborazione professionale o di dipendenza, di un professionista abilitato iscritto all'albo da meno di cinque anni, senza la necessità che questi assuma anche responsabilità contrattuali (CdS, sez. V, n. 6347 del 24/10/2006)".

Si procede pertanto in prima seduta all'apertura delle **Buste B - Offerta economica** delle ditte/professionisti ammessi siglando tutta la documentazione relativa alle offerte economiche e si dà atto che le offerte sono le seguenti:

Ditta	Ribasso	Importo €
Arch. Mirco Semprini	16.5 %	62.065,55
RTP: Capogruppo: Arch. Giampiero Carini; Mandanti: ing.		



Massimo Meschini; geom. Arnaldo Radi, Arch. Andrea Radi	24,123 %	56.399,37
Arch. Stefano Benedetti	3,86 %	71.463,48
R.T.P. "OPERA URBANA" c/o Studio Arch. Montessori	44.85 %	40.992,99
Europrogetti Soc.Coop.	20,62 %	59.003,15

Il Presidente, rilevato che il ribasso offerto dal RTP Opera Urbana pari al 44.85 % (diconsi quarantaquattro e 85 cent.mi per cento), è significativamente più alto rispetto a quello praticato dagli altri concorrenti, propone di chiedere adeguate giustificazioni all'operatore economico RTP "OPERA URBANA" sul ribasso offerto prima di emettere un provvedimento di aggiudicazione provvisoria. La Commissione, unanimemente, concorda.

Il presente verbale consta di numero quattro pagini esclusi gli allegati.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Il Presidente:

ing. Anna Maria Ferrari

Avv. Lorenzo Canullo

geom. Mario Guglielmo Ferrari segretario

The stamp is circular and contains the following text: "ing. ANNA MARIA FERRARI", "ALBO INGEGNERI", "Prov. MODENA", "1936", and "MODENA". Below the stamp, there are three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line.

MODENA, 10 gennaio 2014

Il sottoscritto Arch. GIAMPIERO CARINI in
qualità di Esperto Mandatario di
Cognome Raggruppamento di Professionisti
per selezione operativa economica per incarico
di progettazione, coordinamento Direzione,
Direzione lavori etc. di cui alla procedura
numero "Chiesa S. Nome di Maria - Stefia
(San Prospero)", c.i.g. 5513399867

CHIEDE

L'esclusione del gruppo OPERA URBANA
per incompleta documentazione -

- Mandato Collettivo - All. 2 non firmato
da tutti i Professionisti del Costituito Gruppo -
Documenti, questo non integrabile successi-
vamente alla documentazione iniziale -

In fede
ARCH. GIAMPIERO CARINI
