

Prot. 139/UR/2015

Data 23/06/2015

**VERBALE CONCLUSIVO SEDUTA ECONOMICA**

per l'aggiudicazione della gara di appalto dei lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro – frazione di Rivara – Ord.

83/2012

C.I.G. : 6229480983

CUP: I56J12000250002

Premesso che la Commissione di Seggio

- nella prima seduta pubblica del 22/05/2015, verificata la regolarità amministrativa della documentazione, ha ammesso al prosieguo della procedura di gara gli Operatori Economici: Società Cattolica di Reggio Emilia Cost. Edili e Stradali SPA, Coop.va Edile Artigiana Soc.Coop.va e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., ed ha, invece, ammesso con riserva l'Operatore Economico Montanari SpA, al quale, con nota prot. 117/UR/2015 è stato concesso termine sino alle ore 12.00 del 27/05/2015, ai fini della sanatoria di irregolarità riscontrate in sede di seduta pubblica;
- nella seduta del 11/06/2015 ha sciolto la riserva di ammissione dell'operatore economico Montanari SpA ed ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei predetti concorrenti;
- dall'esame dell'offerta economica di Coop.va Edile Artigiana Soc.Coop.va la Commissione di Seggio ha rilevato una palese incongruenza tra il costo del personale dichiarato nel "Modello L - Offerta Economica" lettera a) (euro 42.907,68) con la stima indicata alla successiva lettera b) e con le indicazioni riportate Modello M - "Dati Identificativi dell'impresa esecutrice per la richiesta del DURC" ed ha, pertanto, stabilito di richiedere alla ditta di fornire entro le ore 12.00 del giorno 17/06/2015 i chiarimenti del caso;
- visti i punteggi assegnati dalla Commissione tecnica e quelli calcolati in base all'offerta economica ha redatto la seguente classifica finale di gara:

- |  |            |
|--|------------|
| 1) Coop.va Edile Artigiana Soc.Coop.va:                          | 83,75/100; |
| 2) Montanari SpA:  | 80,57/100; |
| 3) Società Cattolica di Reggio Emilia Cost.Edili e Stradali SPA: | 64,18/100; |
| 4) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.:                     | 49,45/100. |

- ha rinviato l'aggiudicazione provvisoria dopo l'esame dei chiarimenti forniti dalla ditta Coop. Edile Artigiana;

**Tutto ciò premesso e considerato**

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno ventitre (23) del mese di giugno, alle ore 12:00, in Modena presso l'Ufficio Ricostruzione dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, Via Sant'Eufemia n.13 alla presenza del Dott.Antonio Barbieri (Presidente), dell'Avv.Alberto Della Fontana (componente), della Dott.ssa Manola Cottafava (segretario verbalizzante), si riprendono i lavori sospesi nella seduta del giorno undici (11) giugno duemilaquindici (2015).

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

### A) Esito esame chiarimenti sul costo del personale preventivato dalla Coop. Edile Artigiana.

Il Presidente comunica di aver richiesto, con nota prot. 133/UR/2015 del 12/06/2015, alla Coop. Edile Artigiana chiarimenti in merito al costo del personale e che, con risposta invitata tramite pec prot. 1265 del 17/06/2015 (Allegato A), la ditta ha precisato di essere incorsa in un mero errore materiale nell'indicare in € 42.907,68 il costo del personale. Riprendendo poi la dichiarazione resa con il Modello M, la ditta ha rettificato tale costo in euro 174.422,15 applicando l'incidenza del 35% della manodopera sull'importo offerto per l'appalto di € 498.349,01.

Il Presidente comunica che il RUP ing. Augusto Gambuzzi, interpellato in merito alla congruità della stima predetta, con nota in data 19/06/2015, ha espresso giudizio positivo, ritenendo che la metodologia delle lavorazioni, la struttura organizzativa e l'esperienza professionale acquisita nell'esecuzione di altri interventi consimili possono consentire all'esecutore un'ottimizzazione dell'impiego di personale ed il contenimento della relativa spesa nella misura indicata dall'impresa (Allegato B).

La Commissione, fatto proprio il parere del RUP, ritiene esaurienti i chiarimenti forniti dalla Coop. Edile Artigiana e scioglie positivamente la riserva assunta sull'ammissibilità e validità dell'offerta presentata.

### B) Verifica dei conteggi attribuiti al fattore economico

La Commissione evidenzia, anzitutto, le seguenti differenze tra i ribassi percentuali indicati dai concorrenti e quelli calcolati dalla Commissione di Seggio:

	% ribasso indicato dall'o.e.	% ribasso calcolato da Commissione
Montanari spa	18,34	22,04
Soc. Cattolica Costr. di RE	6,349	3,35
C.E.A.	10,101	10,10
C.A.R Soc. Coop.	11,220	6,58

La Commissione riscontra che:

- la ditta Montanari ha fatto riferimento all'importo di € 532.425,56 per cui il ribasso del 18,34% è stato calcolato sull'importo di appalto decurtato degli oneri di sicurezza e cioè  $(532.425,56 - 434.778,71)/532.425,56$ ;
- la soc. Cattolica Costr. di Reggio E. ha fatto riferimento all'importo decurtato del costo del personale per cui il ribasso del 6,349 % è stato calcolato come  $(532.425,56 - 251.320) - (514.758,17 - 251.320)/(532.425,56 - 251.320)$ ;
- la ditta C.E.A. di Parma ha fatto riferimento all'importo di 552.129,32 per cui il ribasso del 10,101 % è stato calcolato sull'importo complessivo di appalto e cioè  $(552.129,32 - 498.349,01)/552.129,32$ ;
- la C.A.R. soc. coop. di Rimini ha fatto riferimento all'importo decurtato del costo del personale per cui il ribasso del 11,220% è stato calcolato come  $(532.425,56 - 220.000) - (497.371,41 - 220.000)/(532.425,56 - 220.000)$ .

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

I ribassi sull'importo di appalto, al netto degli oneri di sicurezza, risultano i seguenti:

Montanari spa di Bologna	18,34
Soc. Cattolica Costr. di RE	3,35
C.E.A. di Parma	10,101
C.A.R. Soc. Coop di Rimini	6,58

e la media aritmetica è di 9,59% (38,37:4);

La Commissione passa quindi a verificare l'omogeneità dei dati inseriti nella formula del ribasso calcolati nella precedente riunione ed accerta che la ditta Montanari spa, nel mod. I, non ha indicato l'importo complessivo, ma quello al netto degli oneri della sicurezza, probabilmente indotta in errore dall'equivocità dello schema di dichiarazione allegato alla lettera d'invito.

Poichè il calcolo del punteggio da attribuire al fattore economico è stato impostato inserendo nella formula il prezzo complessivo di appalto, per correttezza, la Commissione ricalcola i punteggi normalizzando l'importo della ditta Montanari spa a quelli assunti nella riunione precedente per gli altri concorrenti come da tabella seguente:

	Importo dichiarato dall'o. e. nel modello I	Importo assunto nella verifica dei punteggi
Montanari spa di Bologna	434.778,71	434.778,71 (anziché 415.074,95)
Soc. Cattolica Costr. di RE	534.281,93	514.578,17
C.E.A. di Parma	498.349,01	478.645,25
C.A.R. Soc. Coop di Rimini	517.075,17	497.371,41

Tenuto conto dei punteggi assegnati dalla Commissione tecnica, risultano i punteggi complessivi (Allegato C):

	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Totale	Punteggio precedente
Montanari spa	30	50,57	<b>80,57</b>	80,57
Soc Cattolica Costr di RE	5,48	59,62	<b>65,10</b>	64,18
C.E.A. di Parma	16,52	70	<b>86,52</b>	83,75
C.A.R. Soc. Coop	10,77	40,49	<b>51,26</b>	49,45

Poiché il ricalcolo evidenzia lievi differenze rispetto ai punteggi calcolati in precedenza, ma non altera la graduatoria dei concorrenti, la Commissione conferma la classifica formulata rettificando i punteggi con quelli determinati nella seduta odierna.

In definitiva la Commissione approva la graduatoria finale come segue:

- Coop.Edile Artigiana di Parma: punti 86,52
- Montanari spa di Bologna: punti 80,57

## ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

- Soc. Cattolica Costr. Edili e stradali spa di Reggio Emilia: punti 65,10
- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop di Rimini: punti 51,26

Per quanto sopra, da cui risulta che:

- le giustificazioni fornite dalla Coop.Edile Artigiana di Parma in ordine alla valutazione del costo del personale sono ammissibili;
- la graduatoria formulata nella seduta dell'11/06/2015 resta invariata, pur con lievi scostamenti dei punteggi dopo la normalizzazione degli importi introdotti nella formula di calcolo dei punteggi attribuiti al fattore economico;

la Commissione

dispone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per i lavori di ripristino con rafforzamento locale della Chiesa della Natività di Maria SS.ma di Rivara – frazione di S. Felice S.P. – alla Coop.va Edile Artigiana Soc.Coop.va di Parma per l'importo di € 498.349,01 di cui € 19.703,76 per oneri di sicurezza previa verifica ex lege di tutti i requisiti dichiarati e prodotti in sede di autocertificazione e quant'altro necessario.

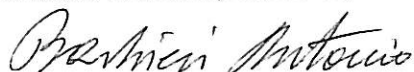
La seduta è tolta alle ore 13:00.

Il presente verbale consta di numero 10 pagine, compresi gli allegati.

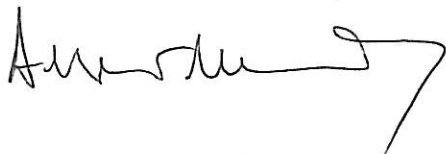
Fatto, letto ed approvato, il presente verbale viene sottoscritto, in calce e a margine, dal Presidente di gara e da tutti i membri della Commissione.

LA COMMISSIONE

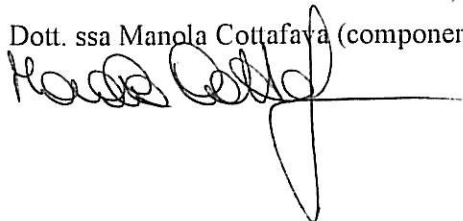
Dott. Antonio Barbieri (Presidente)



Avv. Alberto Della Fontana (componente)



Dott. ssa Manola Cottafava (componente con funzioni di segretario verbalizzante)



**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro - Frazione di Rivara - Chiarimenti offerta economica

**Data:** mercoledì 17 giugno 2015 09:08:23 Ora Legale Europa Centrale

**Da:** Per conto di: amministrazione@pec.coopedileartigiana.it

**A:** ricostruzione@pec.chiesacattolica.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/06/2015 alle ore 09:08:25 (+0200) il messaggio

"Lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro - Frazione di Rivara - Chiarimenti offerta economica" è stato inviato da "[amministrazione@pec.coopedileartigiana.it](mailto:amministrazione@pec.coopedileartigiana.it)" indirizzato a:

[ricostruzione@modena.chiesacattolica.it](mailto:ricostruzione@modena.chiesacattolica.it)

[ricostruzione@pec.chiesacattolica.it](mailto:ricostruzione@pec.chiesacattolica.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo del messaggio: [opec228.20150617090823.28127.01.1.10@pec-email.com](mailto:opec228.20150617090823.28127.01.1.10@pec-email.com)

Arcidiocesi di Modena-Nonantola

data: 17 GIU 2015 prot.: 1265

class.: AMB 0039

ufficio: PIE

**Oggetto:** Lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro - Frazione di Rivara - Chiarimenti offerta economica

**Data:** mercoledì 17 giugno 2015 09:08:03 Ora Legale Europa Centrale

**Da:** Cooperativa Edile Artigiana PEC

**A:** ricostruzione@pec.chiesacattolica.it

**CC:** ricostruzione@modena.chiesacattolica.it

Egr. Dott. Barbieri,  
in seguito alla "richiesta chiarimenti offerta economica" pervenuta via posta elettronica certificata in data 12 Giugno 2015 in merito alla gara di appalto in oggetto, con la presente sono ad inviare risposta del Legale rappresentante.  
Distinti saluti

**Arch. Andrea Vaccari**  
Direttore tecnico

M. +39 348 4102093



**Cooperativa Edile Artigiana**  
Società cooperativa  
Via Lodovico Borsari 25/A  
43126 Parma Italia

[www.coop-edile-artigiana.it](http://www.coop-edile-artigiana.it)

[info@coop-edile-artigiana.it](mailto:info@coop-edile-artigiana.it)

T. +39 (0)521 981348

F. +39 (0)521 992897

C.F. e P.I. 00347320343

Arcidiocesi di Modena-Nonantola

data: 17 GIU 2015 prot.: 1265

class.: AMB 0038

ufficio: RIC



**Arcidiocesi di Modena-Nonantola**

data: 17 GIU 2015 prot.: 1265

class.: AIB 0038

ufficio: ric

Spett.  
Arcidiocesi di Modena-Nonantola  
Corso Duomo, n°34  
41121 Modena

Ufficio Ricostruzione Post Sisma  
Via Sant'Eufemia n°13  
41121 Modena

Alla c.a.  
Dott. Antonio Barbieri  
Presidente di Seggio

Parma, 16 Giugno 2015

**Oggetto: procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro – frazione di Rivara  
*chiarimenti offerta economica***

Il sottoscritto

- Carlo Masola, nato in Parma (PR) il 11 Gennaio 1964, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa di costruzioni generali Cooperativa Edile Artigiana s.c., con sede in Parma (PR), Via Lodovico Borsari n°25/A, con Codice Fiscale n°00347320343, con Partita I.V.A. n°00347320343
- ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e informato ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003
- in seguito alla richiesta chiarimenti offerta economica pervenuta via posta elettronica certificata in data 12 Giugno 2015 da parte del Presidente di Seggio della gara di appalto in oggetto

dichiara che:

- l'importo complessivo delle spese relative al costo del personale da utilizzare per le prestazioni oggetto del presente appalto pari a € 42.907,68 riportato alla voce a) del Modello L "DICHIARAZIONE RELATIVA AL COSTO DEL PERSONALE E AI COSTI DELLA SICUREZZA" è frutto di mero errore materiale;
- alla successiva lettera b) del medesimo modello non è stata indicata la stima di € 262.792,88 (uomini/gg n°1.099 per costo giornaliero – dell'operaio di 3° livello – € 239,12);
- coerentemente con le indicazioni riportate nel Modello M "IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA ESECUTRICE PER RICHIESTA DURC", la stima dell'importo complessivo delle spese relative al costo del personale da utilizzare per le prestazioni oggetto del presente appalto ammonta a:  
€ 552.129,32 - € 19.703,76 = € 532.425,56  
€ 532.425,56 x (-10,101%) = € 478.645,25  
€ 478.645,25 + € 19.703,76 = € 498.349,01  
€ 498.349,01 x (35,000%) = € 174.422,15

**Cooperativa Edile Artigiana s.c.**

Patrimonio Netto € 4.000.000

Via L. Borsari, 25/A | 43126 Parma Italia | Tel. 0521.981348 | Fax 0521.992897 | C.F. e P.I. 00347320343

www.coopedileartigiana.com • info@coopedileartigiana.com

Sistema di Qualità Certificato



ISO 9001



#### Legenda

- € 552.129,32: importo complessivo dell'appalto, indicato nella LETTERA DI INVITO  
€ 19.703,76: oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, indicati nella LETTERA DI INVITO  
€ 532.425,56: importo dell'appalto soggetto a ribasso, indicato nella LETTERA DI INVITO  
- 10,101%: percentuale di ribasso, indicata nel Modello I "DICHIARAZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA"  
€ 478.645,25: importo dell'appalto soggetto a ribasso, con ribasso percentuale applicato  
€ 498.349,01: importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, indicato nel Modello I "DICHIARAZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA"  
35,000%: percentuale della manodopera sull'importo totale delle opere, indicata nel Modello M "IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA ESECUTRICE PER RICHIESTA DURC"  
€ 174.422,15: **importo complessivo delle spese relative al costo del personale da utilizzare per le prestazioni oggetto del presente appalto**

Nel ringraziare per l'attenzione, si rimane a completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.  
Il referente della gara d'appalto in oggetto è l'Arch. Andrea Vaccari, Direttore tecnico di Cooperativa Edile Artigiana s.c., reperibile ai seguenti recapiti: 348 4102093, avaccari@coopedileartigiana.com  
Distinti saluti

Coop. Edile Artigiana  
Geom. Carlo Masola  
*Legale rappresentante*

~~Coop. Edile Artigiana~~  
società cooperativa  
Via Borsari, 25/A 43100 Parma  
Part. IVA 00347320343

**Cooperativa Edile Artigiana s.c.**

Patrimonio Netto € 4.000.000

Via L. Borsari, 25/A | 43126 Parma Italia | Tel. 0521 981348 | Fax 0521 992897 | C.F. e P.I. 00347320343

www.coopedileartigiana.com - info@coopedileartigiana.com

Sistema di Qualità Certificato



take





Ingegnere Augusto Gambuzzi

Risposta a nota del 17/06/2015 prot. 136/UR/2015

Preg.mo Presidente di Seggio  
Dott. Antonio Barbieri

**OGGETTO:** Parere sulla congruità del costo del personale impiegato dall'Operatore Economico Coop.va Edile Artigiana per l'affidamento dei "Lavori di riparazione con rafforzamento locale nella Chiesa della Natività di Maria Santissima di San Felice sul Panaro (MO) - frazione di Rivara"

Il sottoscritto ing. Augusto Gambuzzi, in qualità di RUP dell'intervento indicato in oggetto, dopo attenta analisi della documentazione presentata dalla ditta Coop. Edile Artigiana per la partecipazione alla gara e del chiarimento da essa fornito sulla determinazione del costo del personale trasmesso con nota in data 16/06/2015

visto che l'offerta di € 498.349,01 presentata dalla ditta non è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art.86 c.2 Dlgs 163/2006;

considerato che il ribasso del 10,101% offerto dalla ditta si approssima alla media dei ribassi offerti dai concorrenti pari a 9,59%

ritenuto che la metodologia delle lavorazioni, la struttura organizzativa e l'esperienza professionale acquisita in altre opere consimili possano consentire all'esecutore un'ottimizzazione dell'impiego di personale e contenere la spesa per esso nel 35% dell'importo di € 498.349,01 offerto per l'appalto

**esprime giudizio positivo**

alla quantificazione in € 174.422,15 del costo del personale preventivato dall'impresa Coop. Edile Artigiana per l'appalto indicato in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Augusto Gambuzzi



**Arcidlocesi di Modena-Nonantola**

data: 19 GIU 2015 prot.: 1279

class.: AMB 0038

ufficio: Ric

Studio: Piazza A. Manzoni n. 4/3  
41124 Modena.  
Tel. 059 442156; Fax 059 442112  
Cell. 336 527726  
e-mail: gambuzzi@tin.it

**OFFERTA ECONOMICA**

	PREZZO OFFERTO	Po (al netto sicurezza)	Ri	PUNTEGGIO	30
Montanari Spa	€ 434.778,71	€ 434.778,71	18,34%		
Società Cattolica RE	€ 534.281,93	€ 514.578,17	3,35%	IMPORTO A BASE DI GARA Pg	€ 532.425,56
Coop Edile Artigiana	€ 498.349,01	€ 478.645,25	10,10%	ONERI DI SICUREZZA NON RIB.	€ 19.703,76
Consorzio Artigiano	€ 517.075,17	€ 497.371,41	6,58%		€ 552.129,32

**PUNTEGGIO**

Montanari Spa	30,00
Società Cattolica RE	5,48
Coop Edile Artigiana	16,52
Consorzio Artigiano	10,77

**18,34%** VALORE RIVALUTATO

**TOTALE**

	TECNICA	ECONOMICA	TOT
Montanari Spa	50,57	30,00	80,57
Società Cattolica RE	59,62	5,48	65,10
Coop Edile Artigiana	70,00	16,52	86,52
Consorzio Artigiano	40,49	10,77	51,26

**86,52** THE WINNER IS Coop Edile Artigiana