

# ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. n. 48/ED/2013

Data 28/06/2013

## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (D.Lgs. 81/2006), ASSISTENZA, MISURA, CONTABILITA' E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA "CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA" PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN SOLIERA (MO) FINALIZZATI ALLA RIAPERTURA AL CULTO DOPO I DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL 20/29/MAGGIO 2012

TRA

l'Arcidiocesi di Modena – Nonantola con sede in Modena, Corso Duomo 34, C.F.94011960369 rappresentata dal dott. Giorgio Garuti nella sua qualità di Economo diocesano/procuratore generale

E

ing. BENATTI CARLO ALBERTO, c.f. BNTCLL54D26I802N nato a Soliera (MO) il 26.04.1954 libero professionista con studio BST BENATTI STUDIO TECNICO di Benatti Ing. Carlo Alberto in Soliera (MO) Via XXV Aprile n. 187 P.IVA 02028130363

Premesso che:

- in data 09/06/2012, il parroco don Antonio Manfredini ha affidato all'ing. Carlo Alberto Benatti la progettazione relativa all'intervento in epigrafe;
- la Regione Emilia Romagna con ordinanza n.8 del 05/12/2012 ha finanziato l'intervento ed ha eletto Ente Attuatore l'Arcidiocesi di Modena-Nonantola;
- sono stati delegati all'Arcidiocesi di Modena-Nonantola i compiti di esecuzione dei lavori secondo gli indirizzi operativi stabiliti negli allegati B) e C) dell'ordinanza predetta;
- l'Arcidiocesi di Modena – Nonantola, in qualità di ente attuatore, è tenuta a stipulare la convenzione con l'ing. Carlo Alberto Benatti, comprensiva delle prestazioni tecnico professionali già eseguite e di quelle occorrenti per eseguire l'intervento;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

**L'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, d'ora in poi indicata semplicemente "Committente" affida all'ing. Carlo Alberto Benatti d'ora in poi indicato semplicemente come "Professionista", l'incarico per l'effettuazione delle verifiche tecniche e conseguente progetto di restauro al fine di rendere fruibile al culto l'edificio indicato in epigrafe.**

**I servizi contemplati nell'incarico riguardano:**

- esecuzione dei rilievi, esami a vista, prove in situ eseguibili con la strumentazione normalmente in dotazione o che richiedono ispezioni debolmente distruttive e

l'acquisizione dei dati mancanti, qualora la documentazione tecnica consegnata dal Committente fosse incompleta, frammentaria o discontinua;

- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art.93 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm. ( relazione tecnica illustrativa, elaborati grafici, fotografie, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico, foglio condizioni, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma);
- l'alta sorveglianza delle prove e indagini specialistiche in sito e le prove sperimentali sui materiali da parte di ditte specializzate e laboratori qualificati;
- predisposizione di atti tecnici occorrenti per la gara di appalto, eventuale partecipazione/assistenza alla commissione di gara, assistenza nella valutazione tecnica delle offerte pervenute;
- direzione lavori architettonici e strutturali, contabilità dei lavori, secondo le disposizioni del D.Lgs.163/2006 e DPR 207/2010 e s.m.i;
- determinazione degli oneri della sicurezza;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui al D.Lgs. 81/2008, con assunzione di tutti gli obblighi/adempimenti/responsabilità previsti dagli artt. 91 e 92.
- espletamento delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni necessari per l'approvazione del progetto e/o esecuzione dei lavori;
- asseverazione regolare esecuzione lavori e dichiarazione di agibilità
- agibilità sismica provvisoria quando necessaria;
- assistenza al collaudo, qualora il Committente lo ritenesse necessario in luogo del certificato di regolare esecuzione;
- assistenza al Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato.
- consegna dei verbali redatti dal Direttore dei lavori - nessuno escluso- entro cinque giorni dalla loro redazione; se il ritardo comporta sanzioni a carico del Committente, questi, oltre ad applicare la penale di cui all'art 7, ne farà rivalsa sul Professionista.

Restano escluse le funzioni di Responsabile dei Lavori e di Responsabile Unico del Procedimento, che il Committente affiderà a tecnici in possesso dei requisiti di legge.

## **ART. 2 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista svolge l'incarico nel rispetto e in conformità alle modalità e procedure descritte in:

- Norme tecniche di cui all'OPCM 3274/2003 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs.163/2006 e DPR 207/2010 e ss.mm;
- D.M. 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
- DPCM del 12/10/2007;
- Legge Regionale n.19/2008 " Norme per la riduzione del rischio sismico"
- Direttiva del presidente del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2011 "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008"

Il Professionista deve procedere alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnici e di ogni atto necessario all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc. ed è responsabile a tutti gli effetti professionali, civili e penali delle attività oggetto del presente affidamento.

Il Professionista potrà avvalersi di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico che s'intendono fin d'ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico della committenza.

La documentazione dovrà essere presentata in originale e due copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico al Committente e nel numero richiesto dagli Enti preposti a rilasciare le autorizzazioni di rito e agli Organi di Vigilanza.

### **ART. 3 - OBBLIGI DEL COMMITTENTE**

Il Committente s'impegna a:

- fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, fotocopia di progetti e di tutto quanto in suo possesso in relazione all'edificio oggetto del presente disciplinare, con particolare riferimento a rilievi di qualunque genere. Qualora il Committente non potesse garantire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione verranno eseguite dal Professionista senza ulteriori oneri a carico del Committente;
- fornire l'assistenza logistica per l'esecuzione dei saggi e delle indagini effettuate dal professionista incaricato e/o dalle ditte specializzate ( traslochi, scavi, ponteggi, messa a nudo delle strutture, opere da muratore, ecc.) ;
- liquidare - su proposta del Professionista - le spese delle prove e indagini specialistiche in situ e le prove sperimentali sui materiali a ditte specializzate e laboratori qualificati.

### **ART. 4 - MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO**

Sarà compito del Professionista, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti. Il Professionista è altresì tenuto a redigere gli elaborati necessari per le modifiche di lieve entità che non alterino il progetto nella sostanza, richieste dal Committente dopo l'approvazione del progetto o durante l'esecuzione dell'intervento. Qualora le modifiche richieste comportino cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, il Professionista è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto e le competenze saranno compensate in base a preliminari accordi tra le parti.

### **ART. 5 - INCOMPATIBILITA'**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge e dell'ordinamento professionale, e s'impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

### **ART. 6 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

La progettazione preliminare è stata svolta nel mese di agosto 2012 e si è conclusa nei primi giorni di gennaio 2013 con la trasmissione del progetto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici ed al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale - ha approvato il progetto in data 07/01/2013; il Servizio Geologico Sismico e dei Suoli ha rilasciato il visto di congruità tecnico-economica in data 03/06/2013. I documenti necessari per



la gara di appalto (cronoprogramma, piano di sicurezza e coordinamento e capitolato speciale d'appalto), saranno consegnati entro il 30/06/2013.

Eventuali proroghe saranno concesse per gravi e giustificati motivi.

#### **ART. 7 - PENALI**

Nel caso il Professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare, oppure non rispetti i tempi, ragionevolmente necessari, per gli adempimenti, si provvederà al sollecito scritto dopodiché, se permane l'inottemperanza, si applicherà una penale variabile da euro 100,00 a euro 500,00 rapportata alla gravità dell'inadempimento. In caso di recidiva, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DALL'INCARICO**

Non è consentito al Professionista di subappaltare o cedere il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso, fatta eccezione per le ipotesi di cui all'art.91 c.3 Dlgs 163/2006.

E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora il Professionista

- contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dalla Committenza;
- non produca la documentazione richiesta dalle Autorità preposte al rilascio dei pareri, autorizzazioni e approvazioni dell'opera entro i tempi richiesti e/o necessari al buon andamento dei lavori;
- denoti manifeste carenze professionali nella redazione della documentazione progettuale rispetto alla normativa applicabile ed alla tipologia delle opere, con pregiudizio sui tempi e concessione dell'approvazione del progetto.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno 15 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Qualora, dopo la redazione del progetto da parte del Professionista, il Committente, a suo insindacabile giudizio, non ritenesse conveniente dare sviluppo alla fase d'incarico inerente la D.L., si riserva la facoltà di dichiararlo esaurito, riconoscendo al Professionista il compenso relativo alle operazioni eseguite.

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista, in assenza di gravi e/o giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario, salvo l'eventuale rivalsa del Committente per i danni provocati.

#### **ART. 9 - RESPONSABILITA'**

Il Professionista incaricato è responsabile verso il Committente dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nello svolgimento delle attività di propria competenza.

Il Professionista dichiara di essere munito di polizza di responsabilità civile professionale con il limite di indennizzo pari a Euro 1.000.000,00 per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente deve sopportare per le varianti di cui all'art.132, comma 1 dell'art.111 del D.Lgs 163/2006

## ART. 10 - COMPENSO PROFESSIONALE

L'importo delle competenze professionali per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, comprensivo di onorari, diritti e spese, determinato in modo forfettario in relazione all'impegno ipotizzato, è stabilito in euro 12.193,19 oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali, pari a complessivi euro 15.343,91 come da seguente conto economico

Importo preventivato dei lavori	140.151,56
I.V.A. 10%	14.015,16
Totale	154.166,72

Competenze professionali Ing. Carlo Alberto Benatti (8,7% su importo lavori in previsione)	12.193,19
CNP 4%	487,73
I.V.A. 21%	2.662,99
totale	15.343,91
Competenze professionali per il RUP e per la gestione tecnico amministrativa (1,3% su importo lavori in previsione)	1.821,97
CNP 4%	72,88
I.V.A. 21%	397,92
totale	2.292,77

Imprevisti e arrotondamenti lordi	- 3,40
-----------------------------------	--------

IMPORTO TOTALE	171.800,00
----------------	------------

Nessun altro compenso dovrà essere preteso dal Professionista e corrisposto da Committente, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi.

## ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto al Professionista sarà corrisposto in unica soluzione al termine dei lavori previa emissione del certificato di regolare esecuzione, oppure secondo le seguenti modalità:

- 40% ad avvenuta aggiudicazione lavori e contratto stipulato;
- 40% ad ultimazione lavori;
- 20% a collaudo avvenuto e trasmissione documentazione agli Enti preposti alla vigilanza degli appalti.

La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione della nota degli onorari e corredata dal documento di regolarità contributiva rilasciata dall'ente di appartenenza (INARCASSA) o da autocertificazioni.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'accreditamento della somma da parte della Regione Emilia Romagna e comunque non oltre 90 giorni dalla data di emissione della fattura emessa dal professionista.

Ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, le parti si danno atto, in segno di reciproca accettazione, che tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico di che trattasi, a favore del Professionista e dei collaboratori cui sono state commissionate prestazioni specifiche, debbono avvenire mediante bonifico bancario.

#### **ART. 12 - RIMBORSI SPESE.**

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui alla presente convenzione convenendo che l'onorario di cui all'art. 11, comprende:

- le spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal Professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché le altre spese necessarie per lo svolgimento dell'incarico;
- la redazione dei rilievi geometrici necessari per le verifiche sismiche e l'acquisizione dei dati o informazioni mancanti qualora la documentazione tecnica fosse incompleta, frammentaria o discontinua;
- l'alta sorveglianza, organizzazione tecnica e coordinamento dei servizi affidati a ditte specializzate e/o terzi;
- le comunicazioni scritte, a richiesta della committenza, sullo stato di avanzamento delle operazioni svolte e metodologie seguite;
- i rapporti con i tecnici incaricati dall'Arcidiocesi e gli enti pubblici competenti.

**ART. 13 - RISERVATEZZA** - Il Professionista s'impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fino a quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso dal contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

#### **ART. 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e che non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari.

#### **ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal Committente, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri.

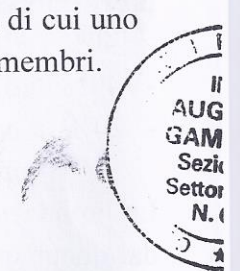
La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice.

In tal caso è competente il foro di Modena.

#### **ART. 16 - ONERI VARI**

Le parti dichiarano che le prestazioni alle quali si riferisce il presente atto sono soggette a all'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa



soltanto in caso d'uso. Saranno a carico del Professionista le spese per bolli e per l'eventuale registrazione.

**ART. 17 - EFFETTI DELLA CONVENZIONE.**

Il presente contratto disciplinare sostituisce, annullandoli, i precedenti atti inerenti l'incarico senza dar luogo alla pretesa di indennizzo alcuno per entrambe le parti. Avrà termine con il compimento di tutti gli atti ed adempimenti tecnico amministrativi relativi all'esecuzione delle prestazioni.

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA  
Corso Duomo n. 34 - MODENA

Cod. Fisc. 94011960369 - Tel. 2133811

Arcidiocesi di Modena - Nonantola  
(il Procuratore dott. Giorgio Garuti)

Il Professionista  
(ing. Carlo Alberto Benatti)



Visto per approvazione  
(ing. Augusto Gambuzzi)



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 6 Tempi di esecuzione; art. 7 Penali, art.8 Risoluzione del contratto e recesso dall'incarico; art.10 Compenso professionale.

Letto, approvato e sottoscritto:



Arcidiocesi di Modena - Nonantola  
(il Procuratore dott. Giorgio Garuti)

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA


Corso Duomo n. 34 - MODENA

Cod. Fisc. 94011960369 - Tel. 2133811

Il Professionista  
(ing. Carlo Alberto Benatti)



Visto per approvazione  
(ing. Augusto Gambuzzi)



Modena li 28 giugno 2013

DI MODENA