ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA

Prot. n. 365/UR/2014
Data: 13/10/2014

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELLE OPERE PER I LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA **CHIESA DI SAN BIAGIO VESCOVO CON CAMPANILE LOCALITA' SAN BIAGIO IN PADULE — SAN FELICE SUL PANARO, NUMERO D'ORDINE 2.225**, RIENTRANTE NELLE ORDINANZE n. 120/2013e n.14 del 14.02.2014 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA 2013-2014 DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL29 MAGGIO 2012.

CIG.....

TRA

l'Arcidiocesi di Modena — Nonantola con sede in Modena, Corso Duomo 34, C.F. 94011960369 rappresentata dal dott. Giorgio Garuti nella sua qualità di Economo diocesano/procuratore generale

e

PRO.REST s.rl. con sede legale in 06049 Spoleto (PG), Via dei Vetrai n.19, Cod. Fisc. e Part. IVA 01823980543, iscritta alla CCIAA di Perugia al n 01823980543 dal30.03.1990 - R.E.A. n° 162255 dal 04.05.1990, Capitale sociale € 10.329,12 i.v., Tel 0743 220966 - Fax 0743 49850 e-mail: prorest@coobec.it , rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentate Arch. BRUNO GORI, nato a Spoleto (PG) il 17.10.1953 e ivi residente in Via Monterone n.43 , C.F. GRO BRN 53R17I921I.

Premesso che:
- la Regione Emilia Romagna con ordinanza 120/2013 ha finanziato l'intervento ed ha eletto Ente Attuatore l'Arcidiocesi di Modena-Nonantola;
- sono stati delegati all'Arcidiocesi di Modena-Nonantola i compiti di esecuzione dei lavori secondo gli indirizzi operativi stabiliti nel Regolamento — Allegato E all'Ordinanza 120 del 11.10.2013 e n. 14 del 14.02.2014

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1- OGGETTO DELL'INCARICO

L'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, d'ora in poi indicata "Committente", affida a PRO REST s.r.l. d'ora in poi indicata "Professionista", l'incarico di svolgere tutte le prestazioni tecnico-professionali di seguito indicate e contrassegnate con il simbolo " * ", finalizzate al progetto di restauro, ripristino e riparazione con miglioramento sismico dell'edificio di culto indicato in epigrafe, affinché esso sia reso di nuovo fruibile da parte dei fedeli.

I servizi contemplati nell'incarico riguardano la sola prestazione relativa al Progetto preliminare, ed in particolare:

1.
rilievo geometrico: acquisizione ed esame della documentazione disponibile sull'immobile, ricerche integrative nel caso il materiale fornito dalla committenza risultasse incompleto, frammentario o discontinuo, rilievo geometrico plano-altimetrico dell'interno e dell'esterno dell'edificio, sviluppato e reso disponibile in base alle necessità progettuali ed con il livello di approfondimento e l'estensione individuati dai tecnici progettisti, con restituzione digitale in formato CAD;

2.*
fase conoscitiva: rilievo strutturale con individuazione dell'orditura dei solai e giaciture delle murature; rilievo e relazione storico-critica con individuazione delle fasi di costruzione, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado; definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico, caratterizzazione geomorfologica del sito;
3.*
fase di approfondimento: rilievo dei particolari costruttivi e della presenza o meno di cordonature ed irrigidimenti nelle porzioni di costruzione di differente epoca, analisi costruttiva, rilievo e interpretazione dei fenomeni di dissesto (quadri fessurativi, deformazioni, fuori/entro piombo, etc....) dell'immobile oggetto dell'intervento, esami a vista, prove in situ eseguibili con la strumentazione normalmente in dotazione o che richiedono ispezioni debolmente distruttive, rilievo materico e descrizione della struttura corredata delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili;
4.*
documentazione e relazione fotografica specifica a corredo di tutto quanto sopra descritto;
5.*
progettazione preliminare redatta secondo le prescrizioni indicate nell'art.93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, negli articoli 17 e 242 del DPR 5 ottobre n.207 e ss.mm ed al comma 11 dell'ari 4 del Regolamento (Allegato E) allegati ai piani Annuali 2013-2014 Opere Pubbliche — Beni Culturali — Edilizia Scolastica Università approvato con l'ordinanza n. 14 del 14/02/2014 del Commissario Delegato, comprendente pertanto relazioni tecniche illustrative, elaborati grafici, relazioni e documentazioni fotografiche, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico, foglio condizioni, capitolato speciale d'appalto, crono programma, e quant'altro necessario all'ottenimento dei permessi, alla completa definizione delle opere da realizzare ed al loro appalto in fase di gara, ed in particolare:
* progettazione preliminare architettonica,
* progettazione preliminare strutturale,
* progettazione preliminare impianti tecnologici;
6.*
individuazione, coordinamento e sorveglianza delle prove e indagini specialistiche in sito e delle prove sperimentali sui materiali eseguite da ditte specializzate e laboratori qualificati;
7.*
espletamento delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni necessari per l'approvazione del progetto preliminare;
8.*
assistenza al Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato;

Restano escluse le funzioni di Responsabile dei Lavori e di Responsabile Unico del Procedimento, che il Committente ha affidato all'ing. Giuseppe Preziosi, socio della soc.d'ingegneria Politecnica di Modena, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Modena al n. 600, con sede in Modena, via G. Galilei n.220 .

ART. 2 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA
Il Professionista svolge l'incarico nel rispetto e in conformità alle modalità e procedure vigenti e a titolo esemplificativo descritte in:
- Norme tecniche di cui all'OPCM 3274/2003 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs.163/2006 e DPR 207/2010 e ss.mm;
- D.M. 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
- DPCM del 12/10/2007;

- Legge Regionale n.19/2008" Norme per la riduzione del rischio simico"
- Direttiva del presidente del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2011 "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008"
- Ordinanza commissariale n. 120 del 11.10.2013 relativa ai PIANI ANNUALI 2013-2014 OPERE PUBBLICHE - BENI CULTURALI - EDILIZIA SCOLASTICA UNIVERSITA'- Allegato E: Regolamento.
- Decreto 928 del 23.09.2013 Protocollo del 22 luglio 2013 fra il Commissario delegato/Presidente della Regione Emilia-Romagna e gli ordini professionali in materia di contributo per prestazioni tecniche per le opere di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali nelle aree colpite dal sisma del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione

Il Professionista deve procedere alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnici e di ogni atto necessario all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc. ed è responsabile a tutti gli effetti professionali, civili e penali delle attività oggetto del presente affidamento.

Per l'espletamento dell'incarico il soggetto incaricato è libero di scegliere la composizione della propria struttura operativa, purché sia in grado di garantire la validità del risultato finale.

Il Professionista potrà avvalersi di collaborazioni e consulenze di carattere specialistico che s'intendono fin d'ora approvate, al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che questo comporti compensi aggiuntivi a carico del Committente.

Prima dell'avvio della progettazione il soggetto incaricato dovrà comunicare a mezzo mail al Committente ed al RUP il nominativo del Referente unico dei soggetti incaricati, responsabile di progetto e della integrazione coerente di tutte le attività specialistiche, che sarà il principale soggetto accreditato dal Committente a svolgere il ruolo di interfaccia tecnica ai fini della conduzione del progetto.

Il Referente unico dovrà tenere costantemente aggiornato il Committente sull'andamento dello svolgimento dell'incarico e sulle scelte tecniche che di volta in volta verranno adottate per la risoluzione delle diverse problematiche

Il soggetto incaricato si impegna a garantire il rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro e in materia previdenziale e assicurativa comunicando, altresì, il nominativo del soggetto responsabile. Il soggetto incaricato assume la totale responsabilità escludendone, quindi, il Committente, per qualsiasi infortunio, incidente o danno che per causa o colpa propria o dei propri dipendenti e collaboratori, potesse derivare al personale della stessa o terzi (persone, cose, mezzi).

Il professionista incaricato, inoltre, tramite il referente Unico, avrà l'obbligo di partecipare alle riunioni convocate dal RUP con gli altri soggetti coinvolti nel progetto.

La documentazione dovrà essere presentata in originale al Committente in numero di copie così come riportato nelle Regolamento - Allegato E - Ordinanza 120/2013, in relazione alla fase di progetto e nel numero di copie richiesto dagli Enti preposti a rilasciare le autorizzazioni di rito e agli Organi di Vigilanza.

Dovrà essere consegnata una copia su supporto informatico (file PDF e file editabili word-excel DWG ecc..) al Committente..

ART. 3- OBBLIGI DEL COMMITTENTE

Il Committente s'impegna a:

- fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, fotocopia di progetti, rilievi, documentazioni fotografiche, e di tutto quanto in suo possesso in relazione all'edificio oggetto del presente disciplinare, con particolare riferimento a rilievi di qualunque genere. Qualora il Committente non potesse garantire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori

prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione verranno eseguite dal Professionista senza ulteriori oneri a carico del Committente;
- fornire l'assistenza logistica per l'esecuzione dei saggi e delle indagini effettuate dal professionista incaricato e/o dalle ditte specializzate (traslochi, scavi, ponteggi, messa a nudo delle strutture, opere da muratore, ecc.);
- liquidare - su proposta del Professionista - le spese delle prove e indagini specialistiche in situ e le prove sperimentali sui materiali a ditte specializzate e laboratori qualificati, secondo le indicazione del decreto 928 del 23.09.2013 allegato A.

ART. 4- MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO

Sarà compito del Professionista, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti. Il Professionista è altresì tenuto a redigere gli elaborati necessari per le modifiche di lieve entità che non alterino il progetto nella sostanza, richieste dal Committente dopo l'approvazione del progetto.
Qualora le suddette perizie derivassero da cambiamenti d'impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, saranno corrisposti compensi da valutarsi secondo criteri omogenei a quelli utilizzati per il calcolo dell'onorario pattuito con il presente disciplinare.

ART. 5 - INCOMPATIBILITA'

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge e dell'ordinamento professionale, e s'impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

ART. 6- TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

La progettazione preliminare, completa in ogni parte e redatte ai sensi della vigente normativa, devono essere consegnate in tempo utile e prima delle scadenze fissate nelle ordinanze regionali (ottobre 2014); in particolare il progetto preliminare deve essere consegnato entro 120 giorni naturali consecutivi alla struttura tecnica del commissario Delegato e pertanto dovranno essere anticipate di almeno 20 giorni alla Committenza ed al RUP per gli obblighi specifici.
I termini per la progettazione decorrono dal 1°luglio 2014.
Eventuali proroghe saranno concesse per gravi e giustificati motivi.

ART. 7- PENALI

Nel caso il Professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare, oppure non rispetti i tempi, ragionevolmente necessari, per gli adempimenti, si provvederà al sollecito scritto dopodiché, se permane l'inottemperanza, si applicherà una penale pari al l‰ (unopermille) dell'importo dell'onorario professionale per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo del 10% (dieci percento) del medesimo.
In caso di recidiva, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta.

ART. 8- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DALL'INCARICO

Non è consentito al Professionista di subappaltare o cedere il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso, fatta eccezione per le ipotesi di cui all'art.91 c.3 Dlgs

163/2006.
E' facoltà del Committente di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora il Professionista:
- contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Committente;
- non produca la documentazione richiesta dalle Autorità preposte al rilascio dei pareri, autorizzazioni e approvazioni dell'opera entro i tempi richiesti e/o necessari al buon andamento dei lavori;
- denoti manifeste carenze professionali nella redazione della documentazione progettuale rispetto alla normativa applicabile ed alla tipologia delle opere, con pregiudizio sui tempi e concessione dell'approvazione del progetto.
La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno 15 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.
Qualora, dopo la redazione del progetto da parte del Professionista, il Committente, a suo insindacabile giudizio, non ritenesse conveniente dare sviluppo alla fase d'incarico inerente la D.L., si riserva la facoltà di dichiarano esaurito, riconoscendo al Professionista il compenso relativo alle operazioni eseguite.
Il recesso dall'incarico da parte del Professionista, in assenza di gravi e/o giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario, salvo l'eventuale rivalsa del Committente per i danni provocati.

ART. 9- RESPONSABILITA'
li Professionista incaricato è responsabile verso il Committente dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nello svolgimento delle attività di propria competenza.
Il Professionista dichiara di essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza avente un massimale non inferiore al 10% (dieci percento) dell'importo dei lavori progettati con il limite di indennizzo pari a Euro 1.000.000,00 (euro unmilione/00) per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente deve sopportare per le varianti di cui all'art.132, comma 1 dell'art.lll del D.Lgs 163/2006.

ART.10 - COMPENSO PROFESSIONALE
L'importo complessivo dei lavori da progettare per l'edificio in epigrafe è stimato in € 5.250.000 comprensivo degli oneri per la sicurezza; detto importo è da intendersi come il massimo possibile per la fase in corso. Il progetto preliminare dovrà prevedere uno stralcio funzionale dell'importo di euro 500.000, pari al finanziamento concesso per le annualità 2013/2014.
Il Committente si riserva comunque la facoltà di variare, per fatti ed eventi imprevisti ed imprevedibili, l'importo delle opere di cui sopra.
L'importo delle competenze professionali per l'espletamento dell'incarico per il progetto preliminare definito nel presente disciplinare, comprensivo di onorari, diritti e spese, determinato in modo forfettario in relazione all'impegno ipotizzato, è stabilito in € **25.000,00** (euro Venticinquemila/00) oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali, come da tabella allegata in calce al presente disciplinare.
L'onorario è pattuito in modo forfettario ed è omnicomprensivo.
Nessun altro compenso dovrà essere preteso dal Professionista e corrisposto da Committente, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi.

Ove l'importo del progetto approvato fosse inferiore o maggiore alla somma stimata sopra indicata, l'ammontare del corrispettivo sarà rideterminato in base a criteri omogenei a quelli adottati per la determinazione del compenso pattuito con il presente disciplinare, semprechè, in caso di aumento, l'importo complessivo dell'opera sia contenuto entro il finanziamento regionale ammesso a programma.
In ogni caso eventuali aumenti dovranno essere sempre preventivamente approvati dalla committenza e dal RUP.

ART. 10- MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto al Professionista sarà corrisposto ad approvazione del progetto preliminare da parte degli Enti preposti.
La liquidazione è subordinata alla presentazione della nota degli onorari e corredata dal documento di regolarità contributiva rilasciata dall'ente di appartenenza (INARCASSA). Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'accreditamento della somma da parte della Regione Emilia Romagna e comunque non oltre 180 giorni dalla data di emissione della fattura emessa dal professionista.
Ai sensi della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, le parti si danno atto, in segno di reciproca accettazione, che tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico di che trattasi, a favore del Professionista e dei collaboratori cui sono state commissionate prestazioni specifiche, debbono avvenire mediante bonifico bancario.

ART. 11 - RIMBORSI SPESE

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui alla presente convenzione convenendo che l'onorario di cui all'art. 10, comprende:
- le spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal Professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché le altre spese necessarie per lo svolgimento dell'incarico;
- la redazione dei rilievi geometrici necessari per le verifiche sismiche e l'acquisizione dei dati o informazioni mancanti qualora la documentazione tecnica fosse incompleta, frammentaria o discontinua;
- la sorveglianza, l'organizzazione tecnica ed il coordinamento dei servizi affidati a ditte specializzate e/o terzi;
- le comunicazioni scritte, a richiesta della committenza, sullo stato di avanzamento delle operazioni svolte e metodologie seguite;
- i rapporti con i tecnici incaricati dall'Arcidiocesi e gli enti pubblici competenti.

ART. 12 - RISERVATEZZA

Il Professionista s'impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fino a quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso dal contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

ART. 13- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e che non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari.

ART. 14- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudice Competente il foro di Modena.

ART. 15- ONERI VARI

Le parti dichiarano che le prestazioni alle quali si riferisce il presente atto sono soggette a all'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso. Saranno a carico del Professionista le spese per bolli e per l'eventuale registrazione.

ART. 16- EFFETTI DELLÀ CONVENZIONE.

Il presente contratto avrà termine con il compimento di tutti gli atti ed adempimenti tecnico amministrativi relativi all'esecuzione delle prestazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

ARCIDIOCESI DI MODENA - NONANTOLA
Il Procuratore Dott. GIORGIO GARUTI

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA
Corso Duomo n. 34 - MODENA
Cod. Fisc. 94011960369 - Tel. 059.2133811

Il Professionista
PRO. REST. S.R.L.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Arch. Bruno Gori

PRO. REST. S.R.L.
IL PRESIDENTE
(Arch. B. Gori)

Visto per approvazione il RUP
Ing. GIUSEPPE PREZIOSI

Dott. Ing. PREZIOSI GIUSEPPE - MODENA - ALBO INGEGNERI Prov. MODENA N. 600 d'iscriz.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 6 Tempi di esecuzione; art. 7 Penali, art.8 Risoluzione del contratto e recesso dall'incarico; art.1O Compenso professionale.

Letto, approvato e sottoscritto:

ARCIDIOCESI DI MODENA - NONANTOLA
Il Procuratore Dott. GIORGIO GARUTI

ARCIDIOCESI DI MODENA-NONANTOLA
Corso Duomo n. 34 - MODENA
Cod. Fisc. 94011960369 - Tel. 059.2133811

Il Professionista
PRO. REST. S.R.L.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Arch. Bruno Gori

PRO. REST. S.R.L.
IL PRESIDENTE
(Arch. B. Gori)

Visto per approvazione il RUP
Ing. GIUSEPPE PREZIOSI

Dott. Ing. PREZIOSI GIUSEPPE - MODENA - ALBO INGEGNERI Prov. MODENA N. 600 d'iscriz.

ALLEGATO 1

N°	PRESTAZIONE				
1	Prog. Architettonico	5.491,13			
2	Prog. Strutturale	8.541,75			
3	DL / contabilità (1 solo tecnico)				
4	Dir. Operativo / contabilità (solo i progettisti)				
5	Sicurezza CSP/CSE	5.491,13			
	Totale spese tecniche	19.524,00			

N°	PRESTAZIONE				
6	Rilievo geometrico	-			
7	Rilievo storico-critico	5.476			
8	Autorizzaz. Paesaggistica				
9	Accatastamento				
10	Impianti				
	Totale spese accessorie	5.476			

TOTALE DISCIPLINARE	€ **25.000,00**			

< € 40.000

IMPORTO LAVORI PRESUNTO MASSIMO : € 700.000

1	18 % di (€ 250.000 x 7,8% + € 250.000 x 7,4% + € 500.000x 6,8%+ €1.000.000x5,00%+ €1.937.500x4,20%	SPESE TECNICHE
2	28 % di (€ 250.000 x 7,8% + € 250.000 x 7,4% + € 500.000x 6,8%+ €1.000.000x5,00%+ €1.937.500x4,20%	
3	36 % di (€ 250.000 x 7,8% + € 250.000 x 7,4% + € 500.000x 6,8%+ €1.000.000x5,00%+ €1.937.500x4,20%	
4	% di (€ 250.000 x 7,8% + € 250.000 x 7,4% + € 500.000x 6,8%+ €1.000.000x5,00%+ €1.937.500x4,20%	
5	% di (€ 250.000 x 7,8% + € 250.000 x 7,4% +€ 500.000x 6,8%+ €1.000.000x5,00%+ €1.937.500x4,20%	
6	% di (€ 500.000 x 2,8% + € 500.000 x 1,8%+ € 1.000.000x0,80%+ €1.937.500x0,40%	SPESE ACCESSORIE
7	% di (€ 500.000 x 2,8% + € 500.000 x 1,8%+ €1.000.000x0,80%+ €1.937.500x0,40%	
10	% di (€ 500.000 x 2,8% + € 500.000 x 1,8%+ €1.000.000x0,80%+ €1.937.500x0,40%	

Firma

PRO.DIT. s.r.l.
IL PRESIDENTE
(Arch. G. Gori)