Riunione RUP del 12/12/2013

O.d.g.

- definizione di patti e condizioni per la stipula dei disciplinari d'incarico con i professionisti
- coinvolgimento dei parroci e loro collaboratori nella realizzazione delle opere;
- modalità di monitoraggio emissione certificati di pagamento;
- varie ed eventuali.

Sono presenti: geom M. G. Ferrari, ingg. G. Iadarola, N. Carboni, A. Gambuzzi, G. Preziosi, M. Goldoni, F. Benatti, L. Leoni, A. Zanotti, G. Piacentini, A. M. Ferrari, C. Chiapponi, A. Biondini.

Assente Giustificato: arch.G.Gnoli.

Coordina: ing. O.Cicogni.

Il Coordinatore fa presente che la Commissione Sismica della diocesi ha già individuato i tecnici cui affidare gli incarichi professionali ai quali è stato proposto di presentare di onorario sulla base di una aliquota onnicomprensiva del 8,7% scontata del 5%. Da un riesame della normativa, occorre rivedere i conteggi presentati dai professionisti, in modo da avere un sufficiente margine finanziario per coprire, nel tetto massimo consentito del 10%, le spese per i collaudi statici – sempre obbligatori per gli interventi di miglioramento sismico – i collaudi tecnico amministrativi sopra 1 milione di euro, e le prestazioni non previste e/o al momento non prevedibili.

Si stabilisce pertanto di assumere le seguenti aliquote:

- 7,80% sino ad un importo di € 250.000;
- 7,40% da € 250.000 a € 500.000;
- 6,80% da € 500.000 a € 1.000.000;
- 5,00% da € 1.000.000 a € 2.000.000;
- 4,20% oltre fino a € 5.000.000;

Le aliquote predette si applicano anche per la redazione del progetto preliminare affidati in via fiduciaria a tecnici selezionati dall'elenco predisposto dalla Diocesi a seguito di indagine ad evidenza pubblica esperita in agosto 2013. L'applicazione delle aliquote del D.M. 04/04/2001 – proposte da alcuni tecnici – determinerebbe, infatti, un onorario maggiore ed uno squilibrio tra i compensi delle prestazioni. Si stabilisce di applicare i seguenti limiti percentuali:

- 0.15 dell'onorario calcolato nei termini predetti sul costo dei lavori ammessi a contributo per gli importi minori o uguali a 3 milioni di euro;
- 0.12 per gli importi eccedenti.

Gli elaborati che compongono il progetto preliminare sono elencati nell'ordinanza n. 53/2013 art.2 e nel Regolamento All. E all'ordinanza 111/2013 art.4. Si consiglia di precisare che l'indicazione sommaria dei costi sia articolata in relazione del quadro degli interventi preventivati.

Il coordinatore rammenta che il Regolamento prescrive che il progetto preliminare sia comprensivo dell'intero intervento previsto in programma, realizzabile per stralci in base al finanziamento assegnato dal piano annuale 2013/2014.

Qualora la prestazione sia parziale, al tecnico spetta un onorario commisurato alla rilevanza del servizio svolto, attenendosi in linea di massima alle seguenti percentuali:

- progettazione architettonica 18%
- progettazione strutturale 28 %
- D.L. e contabilità 36%
- progettazione sicurezza 18%

Negli interventi di miglioramento sismico che necessitano di recupero o rifacimento degli impianti, si fa riferimento a quanto stabilito all'art. 8 del Regolamento Allegato E all'ordinanza 111/2013 e dal protocollo d'intesa di cui all'art. 11 del medesimo Regolamento: i compensi sono esclusi dal novero delle spese tecniche del 10% in quanto, per gli edifici tutelati dal Dlgs 42/204, la condizione di "adeguamento sismico" è sinonimo di miglioramento sismico.

Per quanto concerne il disciplinare d'incarico viene raccomandato di mettere in evidenza i seguenti oneri a carico del capoprogetto

- assistenza all'esecuzione dei rilievi se commissionati a terzi;
- alta sorveglianza delle prove e indagini specialistiche in sito e le prove sperimentali sui materiali da parte di ditte specializzate e laboratori qualificati;
- espletamento delle pratiche necessarie all'ottenimento delle prescritte autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- redazione del certificato di regolare esecuzione o assistenza al collaudo tecnico amministrativo;
- assistenza al collaudo statico;
- assistenza al RUP o suo delegato.

I presenti si assumono l'impegno di convocare entro l'anno i tecnici designati dalla diocesi per l'aggiornamento degli onorari e la stipula del disciplinare secondo le intese definite nella seduta odierna.
Vista l'ora tarda la riunione è aggiornata al 16/01/2014 ore 9.00 nella sede del CFN in via Formigina.

Cicogni Ing. Osvaldo

P.S. Si raccomanda di tenere informati i parroci sull'iter degli interventi e sui provvedimenti da adottare.